



GOLDENE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT | Exklusives Restaurant mit Bar am Strand von Meia Praia zum Verkauf - Lagos

6.350.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	964
Schlafzimmer:	-
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	506
Bruttobaufläche:	294
Baujahr:	2015
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Videoüberwachungsanlage
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Vordach
- Büro
- Solarmodul
- Abstellraum
- Terrasse

Ausstattung

- Alarmanlage
- Zentralheizung
- Nahe dem Stadtzentrum
- Eingerichtete Küche
- Möbliert
- Photovoltaikanlage
- Südausrichtung
- Stellplatz (draussen)
- Bäume
- Bar
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Glasfaser Internet
- Heizung
- Meerblick
- Abstellraum
- Surround Musikanlage

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Überblick

Nutzen Sie die Gelegenheit, das attraktives Strandrestaurant mit Bar "A Gaivota Branca" am famosen Meia Praia Strand von [Lagos](#), einem der schönsten Strände Westeuropas, zu besitzen. An der Südküste Portugals gelegen, ist dieses Luxusrestaurant ein Wahrzeichen am Strand und bietet ein unvergleichliches gastronomisches Erlebnis mit faszinierendem Meerblick. Die Nähe zu den prestigeträchtigen Golfplätzen der Algarve und dem renommierten Palmares Resort sorgt für einen stetigen Zustrom einer anspruchsvollen und wohlhabenden Kundschaft.

Merkmale der Immobilie

- Brutto- und Nutzfläche: 506 m²
- Baujahr: 2015
- Heizung & Klimatisierung: Garantiert ganzjährigen Komfort
- Lagerung: Ausreichend Platz für Inventar und Vorräte
- Alarmanlage & CCTV: Modernste Sicherheitsvorkehrungen für ein sicheres Gefühl
- Rauchabzug: Einhaltung der Sicherheitsvorschriften
- Exklusive Strandkonzession: Einschließlich 45 Sonnenschirme
- Ausgestattete Küche und möbliertes Restaurant: Sofort betriebsbereit

Kapazität der Sitzplätze

- Im Inneren des Restaurants: 95 Sitzplätze
- Draußen auf der Terrasse: 40 Sitzplätze

Zusätzliche Attraktionen

Erweitern Sie Ihr Einkommen durch den einzigartigen Zugang zu einer Reihe von Strand- und Wassersportgeräten.

- 3 Boote
- 4 Jetskis
- 5 Tretboote
- 6 Paddel
- 6 Kajaks

Einzigartige Kaufsargumente

- Erstklassige Lage: Ikonisches Strandgrundstück im Herzen des berühmten Meia Praia Beach
- Umfassende Annehmlichkeiten: Von Heizung und Klimaanlage bis zu modernen Sicherheitssystemen
- Schlüsselfertiger Betrieb: Vollständig ausgestattet und möbliert, bereit zur sofortigen Übernahme
- Aktivitäten am Strand: Verbessern Sie das Erlebnis der Gäste mit einer Vielzahl von Wassersportarten
- Exklusive Lizenz: Sicherer Betrieb mit einer exklusiven Strandkonzession

Warum investieren?

Das Gaivota Branca ist nicht nur ein Restaurant, sondern ein pulsierendes Zentrum, das Spitzengastronomie und Freizeitaktivitäten am

[kristallklaren Wasser von Meia Praia](#) perfekt miteinander verbindet. Die erstklassige Lage und die hervorragenden Annehmlichkeiten machen es zu einer lukrativen Investition für alle, die vom boomenden Tourismus an der Algarve profitieren wollen.

Kontaktieren Sie uns

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit an einem prestigeträchtigen Ort. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück vom Paradies an der begehrten Algarve zu besitzen. Diese Investition wird Ihren Gästen unvergessliche Erlebnisse bieten und gleichzeitig eine hohe Rendite sichern.