



KERNSANIERT | ERSTKLASSIGE 3 SZ VILLA mit EXTRA GROSSEN RÄUMLICHKEITEN in Telheiro zum Verkauf - Lagos

995.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	968
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	500
Bruttobaufläche:	663
Baujahr:	2008
Energieeffizienz:	RQ
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Balkon
- Zentrale Ventilation
- Nähe am Golfplatz
- Elektroauto-Ladestation Vorinstallation
- Glasfaser Internet
- Garage
- Heizung
- Büro
- Photovoltaik Vor-Installation
- Abstellraum
- Fussbodenheizung

Ausstattung

- AL Vermietungslizenz möglich
- Keller
- Blick über die Stadt
- Nahe dem Stadtzentrum
- Elektrische Rolläden
- Einbauschränke
- Fitnessraum
- Integrierte LED-Spots
- Outdoor-Küche Vorinstallation
- Flussblick
- Abstellraum
- Tiefgarage
- Atrium
- Zentralheizung
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Möbliert
- Wärmepumpe
- Waschküche
- Innenhof
- Solarmodul vorinstalliert
- Terrasse

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Eva Krauland

Email : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Immobilien Beschreibung

INDUSTRIELLES RETREAT mit VOLLSTÄNDIGER RENOVIERUNG PLUS GENEHMIGTEN DACHSTUHL AUSBAU & POOL PROJEKT.

Dieses beeindruckende 3-stöckige Anwesen befindet sich in erhöhter Lage und bietet Panoramablick auf den schönen Fluss Bensafrim und die charmante Stadt [Lagos](#). Es wurde von Grund auf mit den neuesten umweltfreundlichen Technologien ausgestattet. Diese Immobilie bietet Luxus und Nachhaltigkeit, die Möglichkeit, Wohnen und Geschäft zu kombinieren, z. B. im Kreativ-, Gesundheits- oder Sportsektor, im Tourismus, als Retreat oder für Unternehmen.

Die Stadtverwaltung von Lagos hat ein Projekt zum Ausbau des Dachgeschosses für zum Loft / 5 Schlafzimmer mit Bad plus 2 Gemeinschaftsräume genehmigt. Die Realisierung ist optional; die Projektpläne können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Hauptmerkmale:

- **Volle Renovierung:** Die Villa wurde komplett renoviert, um die modernsten und umweltfreundlichsten technischen Merkmale zu integrieren und Energieeffizienz und Nachhaltigkeit zu gewährleisten.
- **3-stöckiges Layout:** Der durchdachte Grundriss maximiert Platz und Funktionalität.
- **Bebaute Fläche:** 406,87m²

Erdgeschoss: 365 m²:

- **Modernes Büro:** T0 Studio mit stilvollem Bad, AC, Küchenanschlüssen
- **Mehrzweck-Räume:** Das aktuelle Layout bietet einen Fitnessraum und ein Aufnahmestudio: Produktions- & Aufnahmerraum für Musik-, Video- oder Fotoproduktionen und 2 große Hauptbereiche für Gymnastik, Yoga und Rückzugsbereiche. Separate moderne Bäder und Toiletten für Männer und Frauen sind installiert.
- **Atrium:** Ein zentraler Raum, der natürliches Licht und Eleganz in das Herz des Hauses bringt.
- **Garage:** Geräumig und sicher, bietet reichlich Platz für Fahrzeuge und Lagerung.

Erster Stock: 149 m² und Terrasse: 200 m²:

- **Wohnbereiche:** Die Hauptwohnbereiche befinden sich im ersten Stock und sind so konzipiert, dass sie die Vorteile der erhöhten Lage des Hauses voll ausschöpfen: große Fenster und eine luftige Aufteilung bieten einen unvergleichlichen Blick auf den Fluss und die Stadt.
- **Große Sonnenterrasse:** Die Terrasse, die sich um die Wohnbereiche herum erstreckt, ist perfekt für Entspannung und Unterhaltung im Freien.
- **Pool:** Genehmigte Pläne der Stadtverwaltung von Lagos
- **Vollständig ausgestattete Küche:** Diese Designerküche verfügt über erstklassige Geräte und Schränke der deutschen Marke NOLTE, direkten Zugang zur Terrasse und einen praktischen, geräumigen Abstell-/Waschraum.
- **Schlafzimmer und Bäder:** Auf dieser Ebene befinden sich 3 geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer und 2 moderne Bäder, alle in tadellosem Zustand.
- **Vollständig möbliert:** Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, mit modernen, geschmackvollen und tadellosen Gegenständen.

Zweite Etage 147,7 m² und Terrasse 41 m²:

- **Dachgeschoss:** Genehmigter Ausbau mit 5 en-suite Schlafzimmern und 2 Sozialräumen. Der voll ausgestattete Technikraum verfügt über eine neue hochmoderne Hausheizung/Wärmepumpe/Lüftungsanlage und einen separaten Eingang.

Erreichbarkeit:

Diese Immobilie befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, fabelhaften Stränden wie der [Meia Praia Bay](#), Lagos Stadt, dem Yachthafen und renommierten Golfresorts. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist in etwa 1 Stunde zu erreichen.

Diese außergewöhnliche Villa ist mehr als nur ein Haus; sie ist eine Lifestyle-Wahl für diejenigen, die moderne Annehmlichkeiten und umweltfreundliches Leben in Kombination mit einer brillanten Geschäftsmöglichkeit schätzen. Nutzen Sie Ihre Chance, diese außergewöhnliche Immobilie zu Ihrem Eigentum zu machen.

