



COUNTRYSIDE | Schönes 3,6 ha Farmland mit 2 SZ Haus in Portelas zum Verkauf – Lagos

495.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	969
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstücksgröße:	36244
Bruttobaufläche:	72
Baujahr:	1951
Energieeffizienz:	RQ
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Carport
- Nahe dem Stadtzentrum
- Blick über das Land
- Garten
- Terrasse
- Strandnähe
- Auf dem Land
- Springbrunnen
- Innenhof
- Bäume
- Nähe am Golfplatz
- Umzäunt
- Obstbäume
- Abstellraum

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Eva Krauland

Email : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Immobilien Beschreibung

Entfliehen Sie dem hektischen Stadtleben und fühlen Sie sich in der Ruhe Ihres 3,6 Hektar großen Paradieses am Stadtrand von [Lagos](#), Algarve, willkommen. Unser LiveAlgarve Team bietet eine perfekte Gelegenheit für Naturliebhaber und alle, die ein ruhiges Leben auf dem Lande suchen.

Hauptmerkmale:

- **Möglichkeit des Baus einer 300m2 Villa oder 600m2 für Eco-Tourismus Project:** Es besteht die Möglichkeit, das 76m2 große Haus auf 300m2 Grundfläche zu erweitern. Falls gewünscht, kann ein neues Gebäude dieser Größe durch Abriss der bestehenden Struktur errichtet werden. Für ein Projekt im Bereich des Agro-Tourismus oder Aufbau eines ECO-Retreats sind 600m2 bebaubar.
- **Traditionelles portugiesisches Bauernhaus:** Obwohl sich das derzeitige Gebäude in einem gebrauchten Zustand befindet und Renovierung erfordert, kann es dennoch zu einem guten Standard gebracht werden. Das Rathaus von Lagos bescheinigt, dass das Haus vor 1951 gebaut wurde. Ein an das Wohnhaus angeschlossener Raum wird für landwirtschaftliche Zwecke genutzt.
- **Weitläufiges Grundstück:** Das Grundstück erstreckt sich über 3,6 ha und bietet reichlich Platz für Ihr Landhaus und mehr. Der Boden ist ausgezeichnet und ideal für den Anbau. Das Grundstück besteht aus mehreren terrassierten, ebenen Teilen. Es gibt 2 Einfahrtstore, um auf das Grundstück zu gelangen.
- **Großer Wasserbrunnen:** Das Grundstück ist an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen, wird aber auch über einen Brunnen mit Wasser versorgt. Die Bewässerung für die Landwirtschaft ist daher einfach und wirtschaftlich.
- **Panoramablick:** Genießen Sie einen wunderschönen Ausblick auf die unberührte Natur der Algarve direkt von Ihrer Haustür aus. Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus Abgeschiedenheit, Naturnähe sowie Erreichbarkeit und ist somit ein idealer Ort zum Entspannen und Erholen.
- **Perfekt für die Pferdehaltung:** Der einfache Zugang von zwei Seiten bietet Pferdeliebhabern zusätzliche Annehmlichkeiten. Die offene Landschaft und die ruhige Umgebung machen es zu einem idealen Rückzugsort für Pferde und ihre Besitzer.
- **Ausgereifte Obstbäume:** Genießen Sie den Charme der alten Obstbäume, die die Landschaft prägen. Diese Bäume bieten eine natürliche Schönheit und die Möglichkeit, Ihre Bio-Früchte zu ernten.
- **Ökologische Zone:** Das Grundstück liegt zum Teil in einer Agricola-Ökozone und bietet somit ein nachhaltiges und umweltbewusstes Lebensgefühl.
- **Erreichbarkeit:** Nur 5 Minuten vom Stadtzentrum von Lagos entfernt, sind Sie in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, einschließlich des Yachthafens, der berühmten Strände und der renommierten Golfplätze. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist in einer Stunde zu erreichen.
- **Versorgungseinrichtungen sind vorhanden:** Die vorhandenen Wasser-, Abwasser- und Stromleitungen sorgen für einen reibungslosen Übergang zu Ihrem neuen Rückzugsort.

Nutzen Sie Ihre Chance, ein Stück der wunderschönen Landschaft der Algarve zu besitzen. Ob Sie einen ruhigen Lifestyle, ein Reitparadies oder eine nachhaltige Oase suchen, dieses weitläufige Grundstück bietet Ihnen unendlich viele Möglichkeiten. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.