



NEUBAU | Futuristische 4 SZ Luxusvilla im Palmares Golf Resort zum Verkauf - Lagos

4.125.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	970
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	2755
Bruttobaufläche:	340
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

- Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität
- Atrium
- Balkon
- Zentralheizung
- Nähe am Golfplatz
- Abdeckbarer Pool
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Garten
- Integrierte LED-Spots
- Neubau
- Privater Pool
- Smart Home Steuerung
- Abstellraum
- Dreifachverglasung

Ausstattung

- Klimaanlage
- Automatisches Tor
- Keller
- Kino Vorinstallation
- Nahe dem Stadtzentrum
- Electric Gates
- Umzäunt
- Spielesalon
- Blick über die Golfanlage
- Gegensprechanlage
- Pool
- Wohngegend
- Solarmodul
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Automatische Bewässerung
- Videoüberwachungsanlage vorinstalliert
- Strandnähe
- Küsten Immobilie
- Aufzug
- Glasfaser Internet
- Garage
- Fitnessraum
- Waschküche
- Privater Garten
- Meerblick
- Südausrichtung
- Terrasse

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Das LiveAlgarve Realty Team lädt Sie ein, diese atemberaubende, im Bau befindliche Villa im renommierten Palmares Golf Resort zu entdecken. Diese exquisite Immobilie rühmt sich einer erstklassigen Lage, die einen genialen Meerblick und die Nähe zum famosen [Meia Praia Strand](#) sowie der Ria do Alvor Lagune bietet. Das Anwesen verbindet Opulenz mit Komfort in kurzer Distanz zu allen Annehmlichkeiten, Dienstleistungen und der lebhaften Marina de [Lagos](#).

Unübertroffenes Design und Layout

Die Villa, die sich über drei sorgfältig gestaltete Etagen erstreckt, definiert mit ihrem innovativen Layout modernes Wohnen. Die zweite Etage ist der Hauptwohnbereich, der den Panoramablick auf das Meer maximiert und ideale Harmonie zwischen Innen- und Außenbereichen schafft.

Eigenschaften und Annehmlichkeiten

- **Schlafzimmer:** 4 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad für Ihre Privatsphäre und Komfort.
- **Bäder:** 5 elegant gestaltete Bäder erfüllen die Bedürfnisse von Familie und Gästen.
- **Fitnessraum:** Ein hochmoderner Fitnessraum ermöglicht ein bequemes Fitnesstraining zu Hause.
- **Aufzug:** Mit dem modernen, hauseigenen Aufzug können Sie mühelos zwischen den Etagen navigieren.
- **Terrassen:** Ausgedehnte Terrassen bieten perfekte Entspannungs- und Unterhaltungsmöglichkeiten, während Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer genießen.
- **Garten und Pool:** Ein großer, nach Süden ausgerichteter Garten bietet eine ruhige Oase mit einem Freizeitbereich und einem riesigen privaten Swimmingpool.
- **Kinoraum:** Die Villa bietet die aufregende Möglichkeit, einen maßgeschneiderten Kinoraum zu bauen, perfekt für Unterhaltungsliebhaber.
- **Garage:** Platz für 2 Fahrzeuge
- **Energie-Effizienz:** Energieeffizienzklasse A für maximale Energieeinsparung und Umweltverträglichkeit

Beste Lage

Dieses luxuriöse Anwesen ist ideal für diejenigen, die sowohl Freizeit als auch Lifestyle schätzen. Golfliebhaber werden sich über die Nähe zum Palmares Golfplatz freuen, während der Strand und die Lagune endlose Möglichkeiten für Wassersport und Entspannung bieten. Eine Stunde vom internationalen Flughafen Faro (FAO) entfernt, verbindet dieser Ort Komfort mit Exklusivität.

Genießen Sie in dieser außergewöhnlichen Villa einen luxuriösen Lifestyle. Ob Sie einen friedlichen Rückzugsort, eine Unterhaltungsoase oder ein Paradies für Golfer suchen, diese Immobilie bietet alles.