



NEUBAU | Hochmoderne 3 SZ Villa in Monte Canelas zum Verkauf - Portimão

850.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	971
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	1134
Bruttobaufläche:	250
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Keller
- Nahe dem Stadtzentrum
- Elektrische Rolläden
- Vordach
- Wärmepumpe
- Waschküche
- Privater Garten
- Solarmodul vorinstalliert
- Abstellraum

Ausstattung

- Automatisches Tor
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Garage
- Heizung
- Neubau
- Privater Pool
- Südausrichtung
- Bäume
- Balkon
- Nähe am Golfplatz
- Electric Gates
- Einbauschränke
- Garten
- Integrierte LED-Spots
- Pool
- Wohngegend
- Abstellraum
- Tiefgarage

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Erleben Sie modernes Wohnen mit dieser, im Bau befindlichen 3 SZ Villa in der schönen Gemeinde Monte Canelas von Portimão. Diese moderne ebenerdige Residenz verbindet perfekt zeitgenössisches Design, Komfort und Eleganz auf einem großzügigen 1134 m² großen Grundstück.

Hauptmerkmale:

- **Moderne Architektur:** Durchdachtes Design mit klaren Linien und einem ebenen Grundriss. Diese Villa strahlt zeitgenössischen Stil aus und harmonisiert perfekt mit ihrer Umgebung.
- **Elegante Schlafzimmer:** Die Villa verfügt über 3 gut ausgestattete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die luxuriöse Hauptsuite bietet einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank, Privatsphäre und Komfort.
- **Offenes Wohnen:** Das geräumige Wohnzimmer ist mit der modernen Küche verbunden, wodurch ein heller, luftiger Raum entsteht, der ideal für einen modernen Lebensstil und geselliges Beisammensein ist.
- **Privater Pool und geräumige Garage:** Genießen Sie den Luxus Ihres privaten Pools, ideal zum Entspannen an sonnigen Algarve-Tagen. Die geräumige Garage befindet sich im Untergeschoss und nutzt das natürliche Gefälle des Grundstücks optimal aus.
- **Zusätzliche Annehmlichkeiten:** Eine eigene Waschküche/Abstellkammer und ein Gästebad sorgen für maximale Funktionalität und Komfort im Alltag.
- **Außen-Oase:** Treten Sie hinaus in Ihren privaten Garten mit Grillplatz, um Freunde und Familie zu empfangen, und entspannen Sie sich am Pool in Ihrem ruhigen Rückzugsort im Freien. Dieser Außenbereich kann nicht übersehen werden.

Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Modernität und Ruhe und ist damit ein ideales Zuhause für alle, die die schönen Dinge des Lebens zu schätzen wissen. Ganz gleich, ob Sie nach einem dauerhaften Wohnsitz oder einem luxuriösen Urlaubsdomizil suchen, diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen von Portimão.

Nutzen Sie die Chance, diese außergewöhnliche Villa zu Ihrem Eigentum zu machen. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Team für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!