



**COUNTRYSIDE | Wunderschöne 4 SZ Villa mit Pool sowie Gepflegtem Garten in Colinas Verdes zum Verkauf – Lagos**

**1.045.000 €**

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	977	Abstellraum	Garage	Privater Pool
Schlafzimmer:	4	Abstellraum	Garten	Sauna
Badezimmer:	4	Auf dem Land	Heizung	Solarmodul
Grundstücksgröße:	2064	Automatisches Tor	Innenhof	Strandnähe
Bruttobaufäche:	260	Bäume	Kamin	Südausrichtung
Baujahr:	1973	Blick über das Land	Kaminofen	Teich
Energieeffizienz:	B	Büro	Mezzanine	Terrasse
Eigentumswohnung:	-	Carport	Möbliert	Umzäunt
		Doppelverglasung	Nähe am Golfplatz	Vordach
		Eingerichtete Küche	Nahe dem Stadtzentrum	Wärmepumpe
		Electric Gates	Obstbäume	Waschküche
		Elektrische Rolläden	Pool	Wohngegend
		Fitnessraum	Privater Garten	Zentralheizung

## **Immobilien Beschreibung**

Eingebettet in die ruhige Landschaft von Colinas Verdes bei Bensafrim, nur 10 Autominuten von der Stadt [Lagos](#) entfernt, bietet diese exquisite T4-Villa die perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort. Ideal für eine große Familie oder als potenzielles Tourismusunternehmen bietet diese Immobilie eine attraktive Gelegenheit, ein sorgfältig gepflegtes Anwesen inmitten der Schönheit der Natur zu besitzen.

### **Elegantes Interieur mit vielseitigen Räumen**

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine geräumige Eingangshalle, die zum großen Wohnbereich führt. Mit seiner Holzbalkendecke, dem STUV-Kamin und den großen Schiebefenstern bietet dieser Raum Charme und Komfort, mit herrlichem Blick und direktem Zugang zu den üppigen Gärten. Das angrenzende Esszimmer geht nahtlos in einen vielseitigen Raum mit einem Zwischengeschoss und einem angrenzenden Badezimmer über. Dieser Raum kann schnell in ein Büro, eine Bibliothek, ein Spielzimmer oder sogar ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden, ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Die voll ausgestattete Küche ist der Traum eines jeden Küchenchefs und verfügt über Keller Einbaumöbel und Spitzengeräte von Smeg und Siemens. Eine stabile Holztür bietet direkten Zugang zur umgebauten Garage, die jetzt ein stilvolles Büro ist. Eine nahe gelegene Holzhütte dient derzeit als Fitnessraum. Zusätzlich gibt es eine externe Waschküche für zusätzlichen Komfort.

### **Private und komfortable Wohnräume**

Der private Bereich der Villa umfasst drei gut ausgestattete Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, um die ultimative Privatsphäre zu gewährleisten, während die beiden anderen Schlafzimmer sich ein Familienbad teilen. Alle Schlafräume sind mit Einbauschränken ausgestattet und haben einen direkten Zugang zum Garten sowie dem Pool, wodurch ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich geschaffen wird.

### **Einladende Außenbereiche**

Der Außenbereich dieses Anwesens ist wahrlich eine Oase - ein weitläufiger, schön gestalteter Garten mit altem Baumbestand, einer großen Rasenfläche und einem Fischteich. Verschlungene Pfade führen durch den Garten, wo Sie mehrere lauschige Terrassen entdecken können, die zum Entspannen einladen. Der private, nach Süden ausgerichtete Poolbereich ist von Mauern umgeben und bietet Privatsphäre, während Sie die großzügige Sonnenterrasse rund um den 10 x 5 Meter großen Pool genießen. Die Sauna neben dem Haus trägt zudem zu Ihrem Wohlbefinden bei. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Carport, ein eigener Parkplatz und Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung und Stromversorgung, die ein nachhaltiges Leben gewährleisten.

### **Ihr Traumhaus erwartet Sie**

Nutzen Sie diese Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie im Herzen der Algarve zu besitzen.

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Charme dieses Anwesens selbst zu erleben.