



COUNTRYSIDE | Wunderschöne 4 SZ Villa mit Pool sowie Gepflegtem Garten in Colinas Verdes zum Verkauf – Lagos

1.095.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	977
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	2064
Bruttobaufläche:	260
Baujahr:	1973
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

- Automatisches Tor
- Strandnähe
- Auf dem Land
- Elektrische Rolläden
- Blick über das Land
- Obstbäume
- Garten
- Heizung
- Büro
- Pool
- Wohngegend
- Solarmodul
- Abstellraum

Ausstattung

- Carport
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Möbliert
- Fitnessraum
- Waschküche
- Innenhof
- Privater Garten
- Kaminofen
- Südausrichtung
- Terrasse
- Zentralheizung
- Nahe dem Stadtzentrum
- Electric Gates
- Umzäunt
- Vordach
- Garage
- Wärmepumpe
- Mezzanin
- Teich
- Privater Pool
- Sauna
- Abstellraum
- Bäume

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Eingebettet in die ruhige Landschaft von Colinas Verdes bei Bensafrim, nur 10 Autominuten von der Stadt [Lagos](#) entfernt, bietet diese exquisite T4-Villa die perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort. Ideal für eine große Familie oder als potenzielles Tourismusunternehmen bietet diese Immobilie eine attraktive Gelegenheit, ein sorgfältig gepflegtes Anwesen inmitten der Schönheit der Natur zu besitzen.

Elegantes Interieur mit vielseitigen Räumen

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine geräumige Eingangshalle, die zum großen Wohnbereich führt. Mit seiner Holzbalkendecke, dem STUV-Kamin und den großen Schiebefenstern bietet dieser Raum Charme und Komfort, mit herrlichem Blick und direktem Zugang zu den üppigen Gärten. Das angrenzende Esszimmer geht nahtlos in einen vielseitigen Raum mit einem Zwischengeschoss und einem angrenzenden Badezimmer über. Dieser Raum kann schnell in ein Büro, eine Bibliothek, ein Spielzimmer oder sogar ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden, ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Die voll ausgestattete Küche ist der Traum eines jeden Küchenchefs und verfügt über Keller Einbaumöbel und Spitzengeräte von Smeg und Siemens. Eine stabile Holztür bietet direkten Zugang zur umgebauten Garage, die jetzt ein stilvolles Büro ist. Eine nahe gelegene Holzütte dient derzeit als Fitnessraum. Zusätzlich gibt es eine externe Waschküche für zusätzlichen Komfort.

Private und komfortable Wohnräume

Der private Bereich der Villa umfasst drei gut ausgestattete Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, um die ultimative Privatsphäre zu gewährleisten, während die beiden anderen Schlafzimmer sich ein Familienbad teilen. Alle Schlafräume sind mit Einbauschränken ausgestattet und haben einen direkten Zugang zum Garten sowie dem Pool, wodurch ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich geschaffen wird.

Einladende Außenbereiche

Der Außenbereich dieses Anwesens ist wahrlich eine Oase - ein weitläufiger, schön gestalteter Garten mit altem Baumbestand, einer großen Rasenfläche und einem Fischteich. Verschlungene Pfade führen durch den Garten, wo Sie mehrere lauschige Terrassen entdecken können, die zum Entspannen einladen. Der private, nach Süden ausgerichtete Poolbereich ist von Mauern umgeben und bietet Privatsphäre, während Sie die großzügige Sonnenterrasse rund um den 10 x 5 Meter großen Pool genießen. Die Sauna neben dem Haus trägt zudem zu Ihrem Wohlbefinden bei. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Carport, ein eigener Parkplatz und Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung und Stromversorgung, die ein nachhaltiges Leben gewährleisten.

Ihr Traumhaus erwartet Sie

Nutzen Sie diese Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie im Herzen der Algarve zu besitzen.

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Charme dieses Anwesens selbst zu erleben.