



**MEERBLICK | Charmante 2 SZ Doppelhaushälfte in Praia da Luz zum Verkauf- Lagos**

**465.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	978
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	165
Bruttobaufläche:	131
Baujahr:	2003
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	150

- Klimaanlage
- Carport
- Nähe am Golfplatz
- Abdeckbarer Pool
- Glasfaser Internet
- Möbliert
- Privates Kondominium
- Safe
- Abstellraum
- Terrasse

**Ausstattung**

- Balkon
- Kinderspielplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Doppelverglasung
- Kamin
- Garage
- Wohngegend
- Meerblick
- Stellplatz (draussen)
- Bäume
- Grillplatz
- Strandnähe
- Gemeinschaftsgarten
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Pool
- Dachterrasse
- Abstellraum
- Büro

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Team präsentiert Ihnen ein reizvolles 3-stöckiges Stadthaus, das eine perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Bequemlichkeit bietet. Eingebettet in einer ruhigen Sackgasse in Montinhos da Luz, nur wenige Gehminuten vom pulsierenden Zentrum von Praia da Luz und seinem schönen Strand entfernt, bietet diese Immobilie einfachen Zugang zu allen lokalen Annehmlichkeiten, einschließlich Lebensmittelgeschäften, Restaurants, Bars und Gesundheitsdienstleistungen. Das Stadtzentrum von [Lagos](#) ist eine 10-minütige Fahrt entfernt.

### Hauptmerkmale:

- **Helle und einladende Wohnräume:** Das geräumige Wohnzimmer mit seinem gemütlichen Gaskamin eignet sich perfekt zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen. Mit reichlich Platz für ein Sofa und einen Esstisch ist es ideal für jede Gelegenheit. Zwei große Terrassentüren führen auf eine private, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse, auf der man im Freien speisen und bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang beobachten kann.
- **Moderne Küche und flexible Räume:** Die voll ausgestattete Küche, die mit modernen Geräten ausgestattet ist, bietet viel Platz und Funktionalität. Dank der zwei Eingänge des Stadthauses kann ein vielseitiger zusätzlicher Raum neben der Küche als Arbeitszimmer, zusätzliches Schlafzimmer oder einladendes Foyer genutzt werden.
- **Private Dachterrasse:** Im dritten Stock befindet sich eine großzügige Dachterrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und den ganzen Tag über viel Sonne bietet. Sie ist ein idealer Ort zum Sonnenbaden, zur Unterhaltung oder zum Genießen der ruhigen Umgebung.
- **Komfortable Schlafzimmer mit Meerblick:** In der zweiten Etage befinden sich zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen privaten Balkon mit Blick auf den Poolbereich, die Natur und einen Blick auf das Meer. Ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Bidet und zusätzlichem Abstellraum vervollständigt diese Etage.
- **Zusätzliche Annehmlichkeiten:** Das Stadthaus verfügt über einen privaten Garten und einen Carport, einen Gemeinschaftspool und Grünflächen, die für zusätzlichen Komfort sorgen.
- **Outdoor Living at Its Best:** Der Außenbereich der Immobilie ist ein echtes Highlight. Er verfügt über einen Grillplatz, Sommermöbel und einen Esstisch - perfekt, um das fantastische Wetter an der Algarve zu genießen.
- **Neu gestrichen:** drinnen 2023 und draußen 2024

Dieses schöne Anwesen ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit nur 16 Häusern, die eine ruhige und sichere Umgebung bietet. Ob Sie nun einen ständigen Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Anlageimmobilie suchen, dieses Haus hat alles, was Sie brauchen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Stückchen Paradies in Praia da Luz an der begehrten Algarve zu besitzen. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren!