



**GELEGENHEIT | Geräumiges Portugiesisches Bauernhaus auf 3,248 Hektar Farmland in Mexilhoeira Grande - Portimão**

**399.000 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	982
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	32480
Bruttobaufläche:	172
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	F
Eigentumswohnung:	-

- AL Vermietungslizenz möglich
- Strandnähe
- Auf dem Land
- Obstbäume
- Abgeschlossen
- Abstellraum

#### Ausstattung

- Tiefenbrunnen
- Nähe am Golfplatz
- Blick über das Land
- Garten
- Verkauf ohne Möblierung
- Terrasse
- Carport
- Nahe dem Stadtzentrum
- Kamin
- Privater Straßenparkplatz
- Abstellraum
- Bäume

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Eva Krauland

Email : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve-Team lädt Sie ein, die Quinta Varéza do Farelo zu entdecken, einen großen Bauernhof in der ruhigen Landschaft von Mexilhoeira Grande. Das Anwesen bietet **hervorragende Möglichkeiten für** ländlichen Tourismus, biologische Landwirtschaft oder einen friedlichen Rückzugsort im Herzen der Natur. Das Haus befindet sich in einem guten baulichen Zustand und hat ein neues Dach, muss aber innen renoviert werden.

**Lage:** Zwischen [Lagos](#), Portimão und dem Monchique-Gebirge

**Verkaufspreis:** Außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis!

## Immobilien-Highlights:

- **Ausgedehnter Lebensraum:** Das Hauptgebäude (172m<sup>2</sup>) verfügt über ein Wohn-/Küchen-/Esszimmer, 5 Schlafzimmer, Waschküche/Abstellraum und 2 Badezimmer.
- **Werkstatt und Lagerraum:** Unterhalb des Wohnbereichs gibt es viel Platz für Lager, Werkstätten und einen überdachten Parkplatz für Fahrzeuge.
- **Bereit für Erweiterungen:** Das Bauernhaus verfügt über ein **neues Dach** mit reichlich Platz auf dem Dachboden, um die Wohnfläche zu erweitern.

## Perfekt für ökologischen Landbau und ländlichen Tourismus

Das Anwesen verfügt über ein **umfassendes Bewässerungssystem**, das die gesamte Farm abdeckt. Auf dem fruchtbaren Land gedeihen eine Vielzahl von Obstbäumen, darunter **Orangen-, Zitronen-, Mandarinen-, Johanniskorn-, Feigen- und Mandelbäume**. Mit einem **einem Bohrloch, Wasser Nora und einem großen Wasserbecken (1,8 m tief)** für die Bewässerung bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für landwirtschaftliche Unternehmungen oder Tierhaltung.

## Kürzlich aktualisierte Merkmale:

- Neu errichtete **Nebengebäude** mit einem Technikraum
- **Neue Abwassertanks** für modernen Komfort installiert
- Eine **neue Bohrlochpumpe und ein neues Steuerungssystem**
- Vollständige **Bodenreinigung und Wurzelentfernung** abgeschlossen
- **Architektonisches Projekt und Landvermessung**

Ganz gleich, ob Sie von einem nachhaltigen Landwirtschaftsprojekt, einem ruhigen Landhaus oder einem florierenden Tourismusunternehmen träumen, die Quinta Varéza do Farelo bietet unendlich viele Möglichkeiten. Die Größe, die Lage und die bereits durchgeführten Modernisierungen machen sie zu einer **einzigartigen Investitionsmöglichkeit**.

Nutzen Sie Ihre Chance, diese außergewöhnliche Farm in der begehrten Algarve zu einem unschlagbaren Preis zu besitzen; vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!