



**SCHLÜSSELFERTIG | Schönes 1+1 SZ Reihenhaus im Vale da Ribeira Kondominium, Mexilhoeira Grande zum Verkauf – Portimão**

**339.000 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	983
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	110
Baujahr:	2018
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	144

#### Ausstattung

- Klimaanlage
- Nähe am Golfplatz
- Gemeinschaftspool
- Elektrische Rolläden
- Vordach
- Spielplatz
- Wohngegend
- Abstellraum
- Rollstuhlfahrerfreundlich
- Balkon
- Nahe dem Stadtzentrum
- Auf dem Land
- Eingerichtete Küche
- Möbliert
- Pool Bar
- Meerblick
- Terrasse
- Strandnähe
- Gemeinschaftsgarten
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Heizung
- Privates Kondominium
- Südausrichtung
- Bäume

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Eva Krauland

Email : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## Immobilien Beschreibung

Wenn Sie nach einer fantastischen Investitionsmöglichkeit und einem ruhigen Ort zum Leben an der beliebten Algarve suchen, könnte dieses Reihenhaus mit 1+1 Schlafzimmern perfekt sein. Ob Sie es vermieten oder das ganze Jahr über hier leben möchten, diese Immobilie bietet eine hervorragende Flexibilität und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

### **Erstklassige Lage in der Wohnanlage Vale da Ribeira**

Eingebettet in die idyllische Landschaft der gepflegten Wohnanlage Vale da Ribeira ist dieses Anwesen von üppigem Grün umgeben und bietet eine friedliche und sichere Umgebung. Trotz der beschaulichen Lage sind Sie nur eine kurze Autofahrt von der lebhaften Stadt [Lagos](#), der pulsierenden Stadt Portimão und einigen der berühmtesten Strände und Golfresorts der Algarve entfernt. Die wichtigsten Annehmlichkeiten sind leicht zu erreichen, und der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in weniger als einer Stunde zu erreichen.

### **Geräumiges und kürzlich renoviertes Haus**

Dieses kürzlich renovierte Haus im Bungalowstil bietet eine Wohnfläche von 88,55 m<sup>2</sup> sowie eine 21,40 m<sup>2</sup> große Südterrasse, die sich perfekt für ein komfortables und modernes Wohnen eignet.

#### **Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:**

- 2 Doppelzimmer (1 en suite)
- Geräumiger offener Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten
- Voll ausgestattete Einbauküche
- 2 moderne Badezimmer

Die Terrasse öffnet sich direkt vom Wohnbereich und dem Hauptschlafzimmer aus und bietet den perfekten Ort, um den ganzjährigen Sonnenschein der Algarve und die schöne Aussicht zu genießen.

### **Hochwertige Ausstattung**

Die Immobilie wird voll möbliert verkauft und verfügt über eine hochwertige Ausstattung, darunter:

- Doppelverglaste Fenster
- Klimaanlage (Heizung/Kühlung)
- Einbauschränke
- Elektrische Rollläden

### **Ausstattung der Wohnanlage**

Die Wohnanlage Vale da Ribeira bietet den Bewohnern fantastische Gemeinschaftseinrichtungen, darunter:

- Ein großer Gemeinschaftspool mit Blick auf die malerische Landschaft
- Eine Sonnen- und Freizeiterrasse zum Entspannen
- Ein Kinderspielplatz
- Zwei große Gemeinschaftsbäder in der Nähe des Poolbereichs

### **Eine ideale Investition oder Residenz**

Ob Sie nach einer pflegeleichten Anlageimmobilie oder einer ruhigen Dauerresidenz suchen, diese Immobilie bietet ein sicheres, stilvolles Wohnen im Herzen Portugals Algarve-Region.

Nutzen Sie diese Gelegenheit – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.