



**LUXUS | Mondaine 3 +1 SZ Villa mit Blick auf die Ria de Alvor in Vale da Lama zum Verkauf – Lagos**

**2.500.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	989
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	52100
Bruttobaufläche:	591
Baujahr:	2006
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Strandnähe
- Auf dem Land
- Elektrische Rolläden
- Kamin
- Obstbäume
- Garage
- Integrierte LED-Spots
- Büro
- Privater Garten
- Flussblick
- Solarmodul
- Abstellraum
- Bäume

**Ausstattung**

- Alarmanlage
- Balkon
- Nähe am Golfplatz
- Abdeckbarer Pool
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Möbliert
- Wärmepumpe
- Jacuzzi
- Photovoltaikanlage
- Privater Pool
- Abgeschlossen
- Südausrichtung
- Tennisplatz
- Fussbodenheizung
- Automatisches Tor
- Keller
- Nahe dem Stadtzentrum
- Doppelverglasung
- Umzäunt
- Vordach
- Spielesalon
- Beheizter Pool
- Waschküche
- Pool
- Wohngegend
- Snooker
- Abstellraum
- Terrasse

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Adriano Guerreiro**

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie mit LiveAlgarve Realty ein Meisterwerk an Eleganz und Komfort in der malerischen Umgebung von [Lagos](#), Portugal. Diese luxuriöse Villa in der prestigeträchtigen Lage Vale da Lama bietet Ihnen einen Panoramablick auf die Ria de Alvor und die Landschaft. Sie verbindet ruhige Umgebung mit einzigartigen Annehmlichkeiten.

### Erstklassige Lage

Das Anwesen ist von wunderschöner Natur umgeben und bietet einen idealen Rückzugsort für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich der berühmte [Strand Meia Praia](#) mit seinem goldenen Sand und die charmante Stadt Lagos, die für ihre historische Altstadt, ihren attraktiven Jachthafen und ihre erstklassigen Restaurants bekannt ist. Golfliebhaber werden die Nähe zu einem nahe gelegenen Golfplatz zu schätzen wissen.

### Exquisites Design und großzügiges Wohnen

Die Villa erstreckt sich über 590 m<sup>2</sup> auf 3 Ebenen und besticht durch hervorragende Handwerkskunst und durchdachtes Design:

#### Erdgeschoss

- **Große Eingangshalle:** Eine italienische Marmortreppe und eine gewölbte Decke, die mit einem Kronleuchter geschmückt ist, sorgen für einen luxuriösen Eindruck.
- **Wohnbereiche:** Ein geräumiges Wohnzimmer mit hohen Decken, einem Kamin und Glasschiebetüren, die auf die grosse Terrasse mit herrlichem Ausblick führen.
- **Moderne Küche:** Eine maßgeschneiderte Küche von Clive Christian mit einer zentralen Insel, einem Gasherd, einem Elektrobackofen und einem angrenzenden Waschraum mit Technikbereich.
- **Esszimmer:** Repräsentativer Speisebereich mit 10 Sitzplätzen, perfekt für elegante Zusammenkünfte.
- **Schlafzimmer und Büro:** Dazu gehören ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und atemberaubendem Blick auf die Lagune sowie ein Büro, das kürzlich als Gästezimmer umgebaut wurde.

#### Erste Etage

- **Haupt-Suite:** Sie verfügt über Holzfußboden, einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad mit Badewanne und begehbare Dusche sowie Zugang zur Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer und die Lagune.
- **Zweites Schlafzimmer:** Es verfügt über ein eigenes Bad, Einbauschränke und Zugang zur weitläufigen Terrasse (100 m<sup>2</sup>).

#### Untergeschoss

- **Unterhaltungsbereich:** Ein Spielzimmer mit einem Billardtisch und einem Flipperautomaten.
- **Weitere Räume:** ein Schlafzimmer, Abstellräume, ein Weinkeller und ein Badezimmer.

### Außergewöhnliche Außenanlagen

Das Anwesen bietet Möglichkeiten für Freizeit und Entspannung im Freien:

- **Beheizter Swimmingpool und Whirlpool:** Perfekt für die Freizeitgestaltung das ganze Jahr über.
- **Tennisplatz:** Ideal für Sportbegeisterte.
- **Landschaftsgärten:** Pflegeleichtes Gelände, ergänzt durch einen Obstgarten mit Oliven- und Feigenbäumen.
- **Automatisches Bewässerungssystem:** Sorgt dafür, dass das üppige Grün mühelos gedeiht.
- **Poly-Zelt:** Für den Anbau von Obst und Gemüse mit separatem Bewässerungssystem.

## **Moderne Annehmlichkeiten**

- **Energieeffizienz:** Ausgestattet mit Photovoltaik-Solarmodulen
- **Garage:** Geschlossener Parkplatz für 3 Fahrzeuge.
- **Intelligente Funktionen:** Computergesteuerte Systeme für Bewässerung und Heizung.

Diese Villa bietet Luxus und die Schönheit der Natur der Algarve in der Nähe des Ozeans. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses exquisite Anwesen zu besitzen.

[Kontaktieren](#) Sie unser LiveAlgarve-Team, um eine private Besichtigung zu vereinbaren!