



INVESTITIONSMÖGLICHKEIT | Große 3 SZ-Villa mit Pool und Nebengebäuden zur Renovierung in Atalaia zum Verkauf – Lagos

1.000.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	992	Balkon	Grillplatz	Privater Garten
Schlafzimmer:	3	Doppelverglasung	Keller	Strandnähe
Badezimmer:	7	Garage	Nähe am Golfplatz	Vordach
Grundstücksgröße:	3400	Garten	Nahe dem Stadtzentrum	Wohngegend
Bruttobaufläche:	625			
Baujahr:	-			
Energieeffizienz:	-			
Eigentumswohnung:	-			

Immobilien Beschreibung

Livealgarve Realty präsentiert Ihnen eine großzügige Immobilie in Atalaia, im Westen von Lagos. Diese stattliche Villa befindet sich auf einem ca. 3.400 m² großen Grundstück und bietet Größe, Privatsphäre und Sanierungspotenzial in einer der etabliertesten Gegenden der Algarve. Immobilien dieser Größe sind in der Nähe des Boavista Golf Resorts kaum mehr zu finden, wo Planungsbeschränkungen und eine ausgereifte Landschaftsgestaltung für eine geringe Bebauungsdichte und langfristigen Wert sorgen.

Das Haus wird zum Umbau angeboten, was einen durchdachten architektonischen Ansatz statt einer einfachen Renovierung nahelegt. Die derzeitige Grundfläche und das Innenvolumen eignen sich für die Schaffung einer modernen Residenz mit großzügigen Wohnbereichen und fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich.

Lage und Umgebung

Atalaia ist strategisch günstig gelegen. Praia de Porto de Mós mit seiner weitläufigen Bucht und Klippen ist nur wenige Autominuten entfernt. Das historische Zentrum von Lagos, bekannt für seine Architektur und sein maritimes Erbe, ist ebenfalls in der Nähe und bietet Zugang zu Cafés, Geschäften, allen Annehmlichkeiten und kulturellen Einrichtungen, während gleichzeitig eine ruhige Wohnumgebung erhalten bleibt.

Marina de Lagos bietet Bootstouren und Restaurants am Wasser. Regelmäßige Ausflüge entlang der Küste und Delfinbeobachtungstouren starten vom Yachthafen aus und unterstreichen die starke Verbindung von Lagos zum Atlantik.

Die Immobilie bietet Privatsphäre und ist dennoch gut an die regionale Infrastruktur angebunden. Die Autobahn A22 ist leicht erreichbar und bietet eine direkte Verbindung zum internationalen Flughafen Faro, der in etwa einer Stunde mit dem Auto zu erreichen ist. Diese Erreichbarkeit ist für internationale Eigentümer und Gäste von großem Wert.

Ein Projekt mit architektonischer und investitionsbezogener Logik

Diese Villa bietet eher einen flexiblen Rahmen als ein fertiges Projekt. Die große Baufläche ermöglicht mehrere Suiten, großzügige Gemeinschaftsbereiche und Landschaftsgärten mit Freizeiteinrichtungen, vorbehaltlich der Genehmigung. Käufer suchen zunehmend nach Immobilien, die modernen Standards in Bezug auf Energieeffizienz, offene Grundrisse und Innen- und Außenwohnbereiche entsprechen. Der Umbau ermöglicht diese Merkmale von Anfang an.

Aus Investitionssicht verzeichnet Lagos eine anhaltende Nachfrage im Wohn- und Tourismusbereich. Die Strände, darunter Praia de Porto de Mós und die ikonischen Klippen im Osten, tragen zur ganzjährigen Attraktivität bei. Eine strenge Planungsaufsicht in etablierten Stadtteilen wie Atalaia dämpft tendenziell eine übermäßige Bebauung, was die langfristige Wertstabilität unterstützt.

Entfernungen und Wegbeschreibungen

- **Strände:** Praia de Porto de Mós ist etwa 5 Autominuten südwestlich entfernt. Meia Praia, östlich des Yachthafens, ist etwa 10 Minuten entfernt.
- **Altstadt von Lagos:** Etwa 7 bis 10 Minuten mit dem Auto in östlicher Richtung zum Zentrum.
- **Marina de Lagos:** Etwa 8 Minuten mit dem Auto, den Schildern zur Uferpromenade und zum Bahnhof folgend.
- **Internationaler Flughafen Faro:** Etwa 80 Kilometer über die Autobahn A22, in der Regel etwa eine Stunde mit dem Auto.

Lebensstil

Lagos ist mehr als nur eine Küstenstadt. Es ist eine historische Siedlung, ein nautisches Zentrum und ein modernes Urlaubsziel. Goldene Klippen, geschützte Buchten und ein mildes Klima prägen das tägliche Leben, ebenso wie lokale Märkte, Schulen und ganzjährige Dienstleistungen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Reality Team.