



**LUXUS | Außergewöhnliche 5 SZ Villa im Santo António Golf Resort bei Budens zum Verkauf - Vila do Bispo**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	993
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	2520
Bruttobafläche:	517
Baujahr:	2007
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum  
 Abstellraum  
 Alarmanlage  
 Auf dem Land  
 Automatische Bewässerung  
 Automatisches Tor  
 Balkon  
 Bäume  
 Beheizter Pool  
 Blick über das Land  
 Blick über die Golfanlage  
 Doppelverglasung  
 Einbauschränke  
 Eingerichtete Küche  
 Electric Gates

**Ausstattung**

Garage  
 Garten  
 Grillplatz  
 Heizung  
 Innenhof  
 Integrierte LED-Spots  
 Kamin  
 Klimaanlage  
 Meerblick  
 Möbliert  
 Nähe am Golfplatz  
 Obstbäume  
 Outdoor-Küche  
 Pool  
 Pool Bar  
 Privater Garten  
 Privater Pool  
 Safe  
 Satelliten Fernsehen  
 Strandnähe  
 Südausrichtung  
 Terrasse  
 Umzäunt  
 Unverbaubare Aussicht  
 Videoüberwachungsanlage  
 Vordach  
 Waschküche  
 Wohngegend

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Immobilien Beschreibung**

Diese beeindruckende Villa mit 5 Schlafzimmern befindet sich im renommierten Santo António Golf Resort und bietet ein exklusives Wohnenerlebnis auf zwei weitläufigen Grundstücken. Das Anwesen wurde kürzlich mit der Expertise eines Architekten und Innenarchitekten renoviert und verbindet Raffinesse und Modernität an einem der begehrtesten Orte der West Algarve.

### **Erstklassige Lage mit fantastischer Aussicht**

Elektrische Tore öffnen sich zur gepflasterten Auffahrt die zu einer eleganten Eingangsveranda führt. Das Haus profitiert von seiner erhöhten Lage und bietet einen weitläufigen Blick über den Golfplatz und bis zum Atlantik. Die Hauptwohnbereiche befinden sich im Obergeschoss, wodurch das natürliche Licht und die malerischen Ausblicke maximiert werden.

Das Santo António Golf Resort liegt in der Nähe des charmanten Dorfes Budens, das zu Vila do Bispo an der West Algarve gehört. Das Anwesen ist ideal gelegen, nur 5 bis 10 Autominuten von famosen Stränden wie Salema, Ingrina und Boca do Rio entfernt. [Lagos](#) mit seinem historischen Charme und seinem Yachthafen ist in 20 Autominuten zu erreichen, während Sagres, das für seine Surfmöglichkeiten und dramatischen Klippen bekannt ist, nur 15 Minuten entfernt ist. Der internationale Flughafen Faro ist in 75 Minuten erreichbar.

### **Elegante Innenräume und offenes Wohnen**

Beim Betreten gelangt man in eine einladende Halle, die mit dem offenen Wohn- und Essbereich verbunden ist. Bodentiefe Glastüren führen zu einem geräumigen Balkon mit Blick auf den Garten, den Pool und das Golfgrün. Ein gemütlicher Kamin sorgt in den kühleren Monaten für Wärme und architektonische Details wie Säulenbögen schaffen eine raffinierte Ästhetik. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft.

### **Gourmet-Küche**

Die hochmoderne Küche verfügt über eine Natursteininsel und hochwertige Geräte wie ein Bora-Induktionskochfeld, zwei AEG-Öfen, einen amerikanischen Kühlschrank mit Gefrierfach und einen Weinkühlschrank. Der angrenzende Hauswirtschaftsraum bietet mit einer AEG-Waschmaschine, einem Wäschetrockner und einer Spüle viel Stauraum. Die Terrassentüren führen auf eine überdachte Grillterrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet.

### **Luxuriöse Schlafzimmer und Suiten**

Im Obergeschoss befindet sich eine große Gästesuite mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einer Sitzecke, die sich ein stilvolles Badezimmer von Jack & Jill mit einer großen begehbaren Dusche teilt. Beide Räume haben direkten Zugang zu einem Balkon, der sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt. Im Untergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Die Hauptsuite verfügt außerdem über einen begehbaren Kleiderschrank.

### **Außenbereich und Unterhaltung**

Großzügige Terrassen umgeben den beheizten Swimmingpool, der sich ideal zum Entspannen oder für gesellige Runden eignet. Eine Außenküche und ein Duschbereich machen das Erlebnis am Pool perfekt. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Abstellraum und ein Pumpenraum unter dem Poolbereich, die den Raum funktionaler machen.

### **Sorgfältige Renovierung und hochwertige Ausstattung**

Die Villa wurde 2020/2021 vollständig renoviert und verfügt über eine hochwertige Ausstattung und die neuesten Sicherheitssysteme, darunter eine Alarmanlage und Kameras mit Fernzugriff. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Stil und Ruhe zu bieten.

### **Üppiger Garten und viel Privatsphäre**

Die wunderschön angelegten Gärten strahlen eine ruhige Atmosphäre aus und gewährleisten Privatsphäre, während sie einen weiten Blick auf den Golfplatz und einen Blick auf das Meer bieten. Die durchdacht gestalteten Außenbereiche ergänzen das luxuriöse Ambiente der Villa.

Für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich an das LiveAlgarve Realty Team und erleben Sie dieses außergewöhnliche Anwesen aus erster Hand.