



**MEERBLICK | Exquisite, Ultramoderne 5 SZ Villa in Funchal zum Verkauf - Lagos**

**2.650.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	994
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	2100
Bruttobaufläche:	348
Baujahr:	2022
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

- Klimaanlage
- Automatisches Tor
- Carport
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Möbliert
- Integrierte LED-Spots
- Waschküche
- Pool
- Privater Pool
- Solarmodul
- Abstellraum
- Fussbodenheizung

**Ausstattung**

- AL Vermietungslizenz möglich
- Automatische Bewässerung
- Videoüberwachungsanlage
- Nähe am Golfplatz
- Electric Gates
- Umzäunt
- Einbauschränke
- Garten
- Infinity Pool
- Innenhof
- Privater Straßenparkplatz
- Wohngegend
- Südausrichtung
- Terrasse
- Unverbaubare Aussicht
- Alarmanlage
- Balkon
- Zentraler Staubsauger
- Nahe dem Stadtzentrum
- Elektrische Rolläden
- Glasfaser Internet
- Vordach
- Heizung
- Kitchenette
- Photovoltaikanlage
- Privater Garten
- Meerblick
- Abstellraum
- Bäume
- Begehrter Kleiderschrank

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Agenteninformationen: Sergey Malinka**

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Immobilien Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein Meisterwerk zeitgenössischen Designs vorstellen zu können: eine neu fertiggestellte 5-Schlafzimmer-Villa in Funchal, [Lagos](#). Sie bietet eine perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und modernster Technologie. Dieses luxuriöse, hochmoderne Anwesen, das 2022 nach höchsten Standards gebaut wurde, befindet sich auf einem weitläufigen, 2.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Atlantik, die Stadt Lagos und die umliegende Landschaft der Algarve.

### Die wichtigsten Highlights:

- **Gesamtfläche:** 348,33 m<sup>2</sup> elegante Wohnfläche auf zwei Ebenen, die so gestaltet sind, dass sie von jedem Zimmer aus eine weite Aussicht bieten.
- **Schlafzimmer:** 5 geräumige Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit einzigartiger Aussicht. Ein Schlafzimmer ist in einen privaten Fernsehraum umgewandelt und kann an Ihre Lebensgewohnheiten angepasst werden.
- **Badezimmer:** 5 elegant gestaltete Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.
- **Wohnfläche:** Dieser große, offene Wohn- und Essbereich verfügt über raumhohe Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Ein raffinierter Gaskamin, perfekt für gemütliche Abende, bildet den Mittelpunkt des Wohnbereichs. Die helle, neutrale Farbpalette des Interieurs lässt viel Raum für persönliche Gestaltungselemente. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft!
- **Voll ausgestattete Küche:** Diese geräumige Küche ist der Traum eines jeden Kochs. Sie verfügt über erstklassige Geräte, eine Kochinsel und einen speziellen Weinkühlschrank. Es gibt auch eine zweite Küchenzeile, die sich ideal für die Bewirtung von Gästen eignet.

### Einzigartige Merkmale:

Bei dieser Villa geht es nicht nur um Luxus, sondern auch um intelligentes Wohnen:

- **Energieeffizienz:** Mit einer Energieeffizienzklasse von A+ verfügt sie über Solarmodule, eine Photovoltaikanlage und eine wasserbasierte Fußbodenheizung, die umweltbewussten Bewohnern ein Höchstmaß an nachhaltigem Wohnen bietet.
- **Klimatisierung:** Integrierte Klimaanlage und Heizsysteme sorgen für ganzjährigen Komfort.
- **Sicherheit und Komfort:** Elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage und Zentralstaubsauger sorgen für Sicherheit und Wohnkomfort.
- **Aussicht und Orientierung:** Genießen Sie einen ungestörten Blick auf das Meer, die Stadt und die Monchique-Berge. Dank der erstklassigen Südostausrichtung wird jeder Sonnenaufgang und Sonnenuntergang zu einem täglichen Spektakel.

### Leben im Freien:

Treten Sie nach draußen, um das Beste des Lebensstils an der Algarve-Küste zu erleben:

- **Infinity-Pool:** Ein großer, privater Infinity-Pool mit Blick auf die Bucht von Lagos, inmitten gepflegter Gärten mit einem automatischen Bewässerungssystem für minimalen Pflegeaufwand.
- **Terrassen und Gärten:** Grünflächen auf zwei Ebenen und weitläufige Terrassen eignen sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen der Ruhe der Umgebung.
- **Parken und Zugang:** Eine geräumige Auffahrt mit einem Carport bietet ausreichend Parkplätze für Bewohner und Gäste.

### Erstklassige Lage:

Die Villa liegt nur wenige Minuten von der lebendigen Stadt Lagos entfernt. Sie bietet eine unvergleichliche Nähe zu gehobenen Restaurants, unberührten Stränden, Weltklasse-Golfplätzen und kulturellen Sehenswürdigkeiten und ist somit der ideale Ausgangspunkt, um die Angebote der Algarve zu erkunden.

Dieses exklusive Anwesen ist eine seltene Gelegenheit für den anspruchsvollen Käufer, der eine Residenz sucht, die Eleganz an der Küste, moderne Raffinesse und nachhaltigen Luxus an einem der begehrtesten Orte Portugals vereint.

[Kontaktieren Sie uns noch heute](#), um dieses bemerkenswerte Anwesen zu erleben und einen neuen Standard für luxuriöses Wohnen im Herzen der Algarve zu entdecken.