



EXKLUSIV | Gemütliche 2 SZ Wohnung im Stadtzentrum zum Verkauf - Lagos

275.000 €

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	995
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	96
Baujahr:	2001
Energieeffizienz:	E
Eigentumswohnung:	22

- Klimaanlage
- Blick über die Stadt
- Electric Gates
- Einbauschränke
- Gegensprechanlage
- Dachterrasse

#### Ausstattung

- Balkon
- Strandnähe
- Eingerichtete Küche
- Möbliert
- Privater Straßenparkplatz
- Meerblick
- Stadtzentrum
- Doppelverglasung
- Glasfaser Internet
- Wärmepumpe
- Privates Kondominium
- Terrasse

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Immobilien Beschreibung

### Ideale Lage mit Meerblick und großartige Ausstattung!

Diese geräumige und kürzlich renovierte (Mai 2023) 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen von [Lagos](#) und bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Nur einen kurzen Spaziergang vom atemberaubenden [Meia Praia Beach](#) und Praia da Forte da Bandeira entfernt, ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die das Beste der Algarve-Küste genießen möchten.

### Hauptmerkmale:

- **Lage:** Das Apartment liegt weniger als 1 km vom Strand und 6 Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt und bietet einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants und dem pulsierenden Stadtleben. Die Strände Batata und Dona Ana sind in der Nähe, was es zu einem perfekten Ort für Strandliebhaber macht.
- **Platz und Komfort:** Diese Wohnung im ersten Stock verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, 1 modernisiertes Badezimmer und einen hellen, offenen Wohnbereich. Sie ist durchdacht gestaltet, um maximale Privatsphäre zu gewährleisten und gleichzeitig eine luftige und einladende Atmosphäre zu schaffen.
- **Balkone mit atemberaubender Aussicht:** Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder Ihr Abendessen auf einem der beiden privaten Balkone, von denen aus Sie einen herrlichen Blick über die Stadt und das Meer haben. Der Essbereich im Freien ist perfekt, um sich zu entspannen und die schöne Landschaft von Lagos zu genießen.
- **Voll ausgestattete Küche:** Die Einbauküche verfügt über alle notwendigen Geräte, einschließlich einer Waschmaschine, einem Kühl-/Gefrierschrank, einem Gasherd mit Backofen und einer Mikrowelle. Ob Sie eine einfache Mahlzeit zubereiten oder ein Festmahl vorbereiten möchten, Sie haben alles direkt zur Hand.

### Zusätzliche Annehmlichkeiten:

- Highspeed-WLAN (120 Mbit/s) ist in allen Räumen verfügbar.
- Klimaanlage kalt/warm
- Verkauft Möbliert

### Sehenswürdigkeiten und Erreichbarkeit vor Ort:

- **Golf Resort:** Verschiedene renommierte Golfplätze in der Nähe sind perfekt für Golfbegeisterte.
- **Algarve International Circuit:** eine 25-minütige Fahrt für alle, die sich für Motorsport interessieren.
- Der **Flughafen Faro (FAO)** ist etwa 1 Stunde entfernt, was die An- und Abreise zum und vom Flughafen erleichtert.

Diese Immobilie ist Teil eines kleinen, ruhigen Gebäudes und bietet einen privaten Eingang für zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine schöne, gut gelegene Wohnung in Lagos zu erwerben. Die fantastische Lage und die modernen Annehmlichkeiten machen sie perfekt für einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Mietinvestition.

Kontaktieren Sie uns bei [LiveAlgarve Realty](#) für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren!