



LUXUS | Moderne Villa mit 3 Schlafzimmern in Ameijeira zum Verkauf - Lagos

1.250.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	996	Abdeckbarer Pool	Garage	Privater Pool
Schlafzimmer:	3	Abstellraum	Garten	Privater Straßenparkplatz
Badezimmer:	4	Abstellraum	Glasfaser Internet	Safe
Grundstücksgröße:	653	Atrium	Grillplatz	Satelliten Fernsehen
Bruttobaufäche:	302	Automatische Bewässerung	Heizung	Solarmodul
Baujahr:	2007	Automatisches Tor	Innenhof	Strandnähe
Energieeffizienz:	C	Balkon	Kamin	Terrasse
Eigentumswohnung:	-	Bäume	Keller	Umzäunt
		Beheizter Pool	Klimaanlage	Wärmepumpe
		Büro	Möbliert	Wärmerückgewinnungssystem
		Doppelverglasung	Nähe am Golfplatz	Waschküche
		Einbauschränke	Nahe dem Stadtzentrum	Wohngegend
		Eingerichtete Küche	Outdoor-Küche	Zentaler Staubsauger
		Electric Gates	Pool	Zentralheizung
		Elektrische Rolläden	Privater Garten	

Immobilien Beschreibung

Im ruhigen Wohnviertel Ameijeira gelegen, bietet diese Villa mit 3 Schlafzimmern Bequemlichkeit und Komfort in einer der begehrtesten Gegenden von [Lagos](#). Nur einen kurzen Spaziergang vom berühmten [Strand Porto de Mós](#) entfernt, verbindet dieses Anwesen modernes Design mit praktischer Funktionalität. Es ist ideal für Familien, Berufstätige oder Investoren, die den Küstenlebensstil der Algarve genießen möchten.

Erstklassige Lage, hervorragende Erreichbarkeit

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße und ist nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Das historische Zentrum von Lagos und sein Yachthafen sind in der Nähe und bieten einfachen Zugang zu den reichen kulturellen Sehenswürdigkeiten der Gegend, schönen Stränden und verschiedenen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Durchdachtes Design und Layout

Die Aufteilung der Villa ist auf Komfort und Genuss ausgelegt. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich, der die Küche, das Esszimmer und den Wohnbereich miteinander verbindet und alle auf eine geräumige Terrasse hinausführen. Dieser weitläufige Außenbereich umfasst einen beheizten Swimmingpool, der von üppigen tropischen Bäumen und Obstbäumen umgeben ist, sowie einen eigenen Grillplatz, der sich perfekt für Zusammenkünfte oder zum Entspannen eignet. Darüber hinaus gibt es eine Garage für zwei Autos und einen großen Waschraum für zusätzlichen Komfort.

Auf der oberen Ebene bietet die Villa drei gut proportionierte Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, die jeweils direkten Zugang zu einer privaten Terrasse haben. Diese Etage bietet viel Platz und Privatsphäre, perfekt für das Familienleben oder die Unterbringung von Gästen.

Unendliches Potenzial mit geräumigem Keller

Eines der einzigartigen Merkmale dieser Villa ist ihr geräumiger, trockener und sauberer Keller. Dieser vielseitige Bereich bietet unendliche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Ob Sie sich ein Fitnessstudio, ein Büro, ein Kino oder ein Spielzimmer vorstellen, dieser Keller bietet die perfekte Grundlage, um Ihren Traum-Rückzugsort in Ihrem eigenen Zuhause zu schaffen.

Makellos gepflegt für ein beruhigendes Gefühl

Diese Immobilie wurde sorgfältig gepflegt, wobei auf Ästhetik und Funktionalität geachtet wurde. Jede Ecke spiegelt Sorgfalt und Qualität wider, sodass diese Villa sofort bezugsfertig ist. Neue Eigentümer können vom ersten Tag an den Küstenlebensstil der Algarve genießen.

Warum diese Immobilie in Lagos?

Lagos ist ein Juwel der Algarve, bekannt für seine schönen Strände, sein reiches kulturelles Erbe und seinen lebendigen Lebensstil. Ob Sie sich für Wassersport, lokale Küche oder eine blühende Kunstszenen interessieren, Lagos bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität. Diese Villa ist ein wunderschönes Zuhause und eine Investition in einen einzigartigen und erfüllenden Lebensstil.