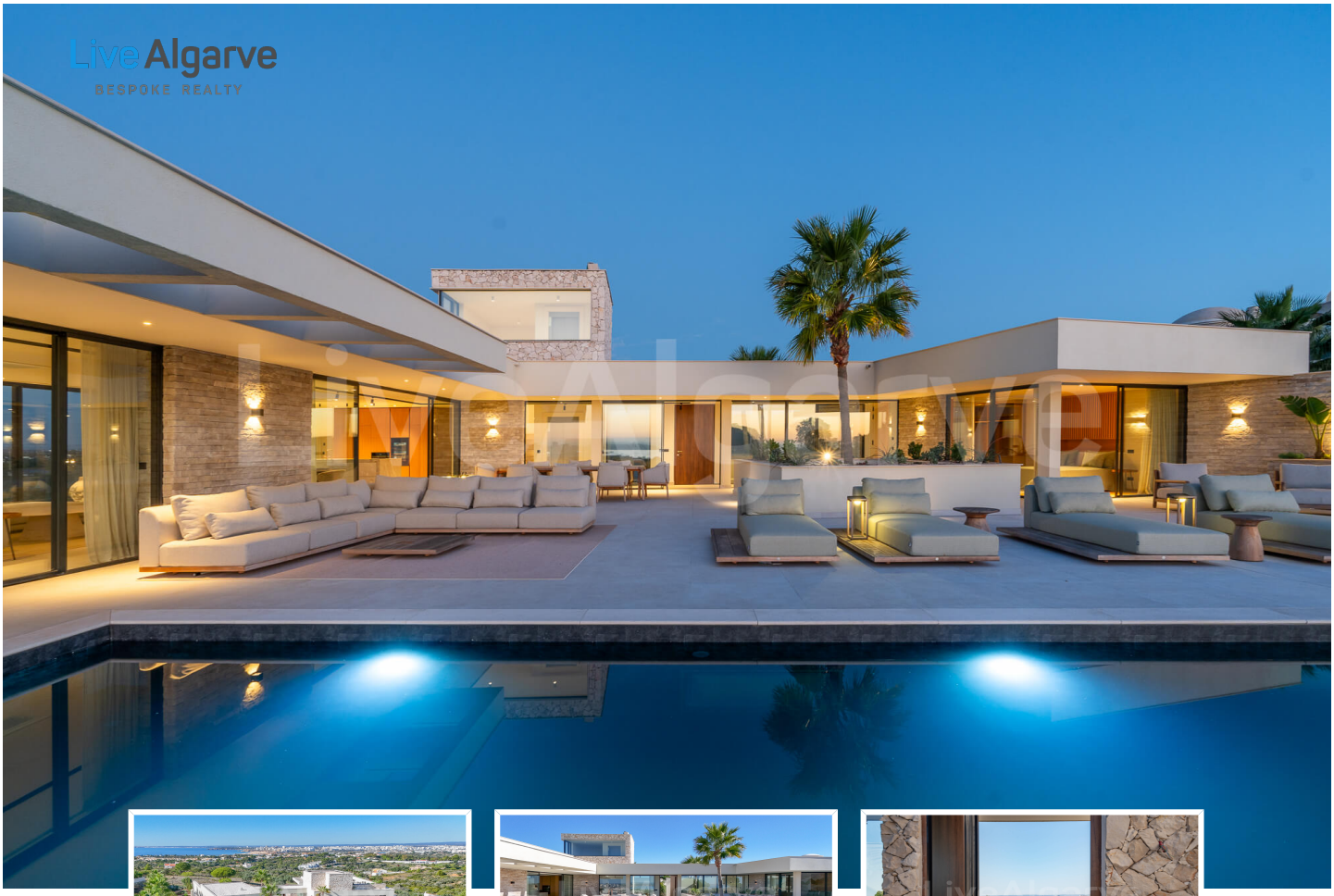
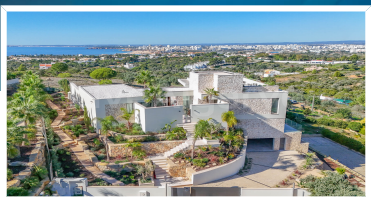
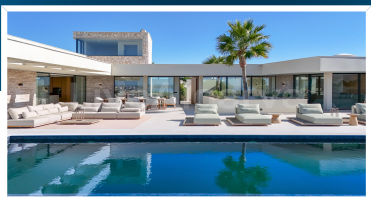
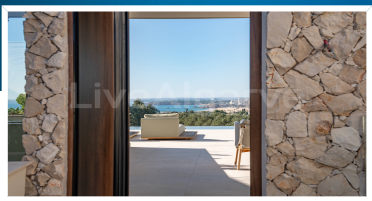








**MEERBLICK | Neue 3 +2 SZ Luxus Villa in Estômbar zum Verkauf – Lagoa**

## 5.700.000 €

### Details der Immobilie

| | |
|---|---|
| REFERENZ: | 998 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 8 |
| Grundstücksgröße: | 1614 |
| Bruttobaufläche: | 285 |
| Baujahr: | 2024 |
| Energieeffizienz: | Ap |
| Eigentumswohnung: | - |

### Ausstattung

| | | |
|---|---|---|
| Abdeckbarer Pool | Elektroauto-Ladestation Vorinstallation | Neubau |
| Abstellraum | Fussbodenheizung | Outdoor-Küche Vorinstallation |
| Alarmanlage vorinstalliert | Garage | Photovoltaik Vor-Installation |
| Aufzug | Garten | Pool |
| Automatische Bewässerung | Gegensprechanlage | Privater Garten |
| Automatisches Tor | Glasfaser Internet | Privater Pool |
| Balkon | Innenhof | Salzwasser Pool |
| Bäume | Keller | Strandnähe |
| Beheizter Pool | Kino Vorinstallation | Terrasse |
| Dachterrasse | Klimaanlage | Tiefgarage |
| Doppelverglasung | Küsten Immobilie | Videoüberwachungsanlange vorinstalliert |
| Einbauschränke | Meerblick | Wärmepumpe |
| Eingerichtete Küche | Nähe am Golfplatz | Zentalheizung |
| Electric Gates | Nahe dem Stadtzentrum | |

**Büro: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Immobilien Beschreibung**

Unser LiveAlgarve-Team freut sich, Ihnen den Superlativ moderner Architektur an der Algarve präsentieren zu können. Wir möchten Ihnen die **Villa Lagoa** vorstellen, ein neues 4-stöckiges Anwesen in Küstennähe. Die Immobilie besticht durch sein klares Designkonzept und ihre Lage, sie bietet Privatsphäre und einen offenen Meerblick. Gleichzeitig sind Sie in kurzer Entfernung zu allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

- **Ebene 1:** Diese Etage verfügt über eine große Garage, die Platz für bis zu 7 Autos bietet.Darüber hinaus finden Sie hier einen 180 m² großen Bereich, der Platz für ein Kino, ein Spielzimmer, einen Weinkeller, einen Fitnessraum usw. bietet.
- **Aufzug:** Ein Aufzug verbindet alle Ebenen und erleichtert so den Wechsel zwischen den Etagen. Selbstverständlich verfügt das Gebäude auch über eine Treppe.

**Ebene 2:**

- **4 Schlafzimmer-Suiten:** 2 Schlafzimmer haben Zugang zu privaten Terrassen. Die Terrasse des Hauptschlafzimmers ist 47 m² groß und hat eine 20 m² große Terrasse mit Meerblick.
- **Auf einer Fläche von 252 m²** finden Sie einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich, ein Hamam und eine Sauna.

**Erdgeschoss auf Ebene 3:**

- **Offener Wohnbereich: Ein** großzügiger 106 m² großer Raum, der durch raumhohe Fensterschiebetüren mit einer 218 m² großen Terrasse mit Swimmingpool und Panoramablick verbunden ist.
- **Geräumige Küche:** Voll ausgestattet mit erstklassigen Geräten, einer Kochinsel, vielen Arbeitsflächen und Schränken. Eine große Speisekammer rundet die Einrichtung ab.
- **Hauptschlafzimmersuite:** Genießen Sie VIP-Komfort mit einem privaten, luxuriösen Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank. Betreten Sie die Sonnenterrasse und tauchen Sie in den 87 m² großen Infinity-Pool ein.

**Ebene 4:**

- **Luxuriöse Dachterrasse:** Die Terrasse bietet auf beeindruckenden 80 m² einen atemberaubenden 360°-Meer- und Bergblick.
- **Außenbereich:**
- **Infinity-Pool, 87 m²:** Ein fantastischer beheizter Salzwasserpool mit fast olympischer Größe!
- **Große Terrasse:** Genießen Sie die Poolterrasse und die Startbereiche, die teilweise überdacht sind und Schatten spenden. Dies ist eine wunderschöne Umgebung für Zusammenkünfte, Unterhaltung oder einfach zum Entspannen.
- **Garten:** Dies ist ein wunderschön angelegter algarvischer Garten mit automatischer Bewässerung und einer Designer-Außendusche.

**Über den Standort:**

Die Gegend um **Estômbar**, **Ferragudo** und **Carvoeiro** an der Algarve in Portugal bietet traditionellen Charme und modernes Leben. Estômbar, eines der ältesten Dörfer der Algarve, ist reich an Geschichte. Es liegt in der Nähe des Flusses Arade, wo die friedliche Landschaft auf landwirtschaftliche Flächen und Weinberge trifft.

**Ferragudo,** ein malerisches Fischerdorf, spiegelt das authentische Leben an der Algarve wider. Im Hafen, wo lokale Restaurants frische Meeresfrüchte am Flussufer servieren, und an den nahe gelegenen Stränden wie Praia Grande erwarten Sie ruhiges Wasser und wunderschöne Ausblicke.

**Carvoeiro** ist eine lebendige und doch entspannte Küstenstadt, die für ihre Klippen und versteckten Höhlen bekannt ist. Sie ist bei Besuchern wegen ihrer schönen Strände und malerischen Wanderwege beliebt. Die Gegend verbindet die natürliche Schönheit der Küste mit modernen Annehmlichkeiten.

Die Gegend bietet mehrere renommierte Golfresorts und ist ideal für Golfliebhaber. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in etwa 45 Minuten zu erreichen.

**Kontaktieren Sie uns:**

Kontaktieren Sie unser Team von LiveAlgarve Realty, um personalisierte Informationen über dieses exquisite Anwesen, die **Villa Lagoa**, zu erhalten und Ihre private Besichtigung zu buchen.