



MIRALUZ 2 | MAISONS NEUVES ULTRAMODERNES JUMELLES T3 à MONTE LEMOS, PRAIA DA LUZ, à VENDRE – LAGOS

1 350 000 €

Détail de la propriété

Référence:	D1084- I
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	204
Année de construction:	2028
Performance énergétique:	-

Caractéristiques de la Propriété

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Informations sur les agents: N/A

Veuillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 282 035 092

Description de la Propriété

Monte Lemos propose un complexe résidentiel unique, situé sur les hauteurs de Praia da Luz. Le projet « **MIRALUZ 2** » comprend des villas modernes qui séduisent les acheteurs à la recherche d'un complexe à faible densité de construction, offrant de l'intimité et des vues panoramiques sur l'Atlantique.

Le design architectural se caractérise par des lignes contemporaines, des proportions équilibrées et un lien fort entre les espaces intérieurs et extérieurs. La disposition des espaces convient aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire ou à un investissement à long terme. Les villas de 3 chambres disposent d'une suite parentale, de placards intégrés et de balcons privés qui tirent le meilleur parti de la lumière naturelle.

L'espace ouvert, salon-salle à manger, donne directement sur une cuisine moderne et entièrement équipée. Cette disposition garantit un confort au quotidien et est idéale pour les réceptions, tandis que les 3 salles de bains offrent un confort supplémentaire.

Les vastes terrasses principales offrent une vue panoramique sur la mer et la côte, ce qui augmente la valeur future du bien. La piscine à débordement privée, nichée au cœur de jardins paysagers, crée une atmosphère digne d'un complexe hôtelier. Parmi les autres caractéristiques, citons un parking privé et un sous-sol spacieux, pouvant servir de salle de sport, de home cinéma, de cave à vin, de bureau ou d'espace de loisirs.

Les villas disposent de caractéristiques que de nombreux acheteurs considèrent aujourd'hui comme indispensables : chauffage au sol, climatisation réversible et un système domotique pour une régulation efficace de la climatisation. Une isolation thermique et acoustique hautement performante, des fenêtres à double vitrage et des volets roulants électriques garantissent un confort et une efficacité énergétique tout au long de l'année. Les panneaux solaires contribuent en outre à la durabilité du bien immobilier et réduisent les coûts de fonctionnement.

Monte Lemos offre un emplacement équilibré, qui n'implique ni l'agitation excessive du centre-ville ni l'isolement. La Praia da Luz se trouve à une courte distance à pied, comprise entre 800 mètres et 1 km, selon le logement. Le centre du village, avec ses cafés, ses restaurants, ses supermarchés et ses services de proximité, se trouve à environ 1 km. Lagos, connue pour son centre historique, ses boutiques et sa vie culturelle, se trouve à environ 8 km du complexe. La marina de Lagos offre un accès facile aux activités nautiques et côtières.

Complexes de golf à proximité

- Boavista Golf & Spa Resort : à environ 4 km
- Palmares Ocean Living & Golf : à environ 12 km
- D'autres parcours de golf de renom dans le Barlavento Algarvio sont également facilement accessibles

Plages à proximité

- Plage de Burgau : à environ 6 km
- Plage de Porto de Mós : à environ 7 km
- Plage de Dona Ana : à environ 9 km
- Meia Praia : à environ 11 km

Liaisons de transport

- Aéroport international de Faro : à environ 92 km
- Durée estimée du trajet : 55 à 70 minutes, selon le trafic et la période de l'année

Prix estimés

- 1 350 000 € à 1 750 000 €

Les nouvelles constructions avec vue sur la mer en Algarve bénéficient généralement d'une demande internationale constante, en particulier lorsqu'elles offrent une efficacité énergétique, la proximité de la plage et une offre limitée.

Ces villas luxueuses et modernes à Monte Lemos, à Praia da Luz, allient une vue sur la mer, une piscine à débordement privée, une architecture contemporaine, un emplacement de premier choix et une disponibilité limitée. Elles sont idéales comme résidence permanente, résidence secondaire ou investissement de premier ordre en Algarve.

Informations financières

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir des informations détaillées, des plans, des prix à jour et des conseils personnalisés pour l'achat.