



NOUVEAUX APPARTEMENTS T2 e T3 - LAGOS

635 000 €

Détail de la propriété

Référence:	PALM- L133- F
Chambres:	3
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	169
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	-

Caractéristiques de la Propriété

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Informations sur les agents: N/A

Veuillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 282 035 092

Description de la Propriété

Ces appartements haut de gamme bénéficient d'un emplacement si central que vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à proximité immédiate. Ces logements modernes ont été construits et équipés selon les normes les plus strictes.

Un magnifique espace vert entoure l'immeuble. Parmi les nombreux équipements, on trouve un ascenseur, le câble TV et des places de parking privées et sécurisées. Une piscine avec couverture automatique et chauffage préinstallé, ainsi qu'un solarium sur la terrasse offrant une vue panoramique sur la mer.

Tous les appartements disposent de la climatisation dans toutes les pièces (Samsung) et d'un système d'aspiration centralisé. Les appareils électroménagers de la cuisine sont de la marque Bosch et tous les robinets sont de la marque Hansgrohe. L'une des chambres est équipée d'un coffre-fort programmable. Le bien est doté de double vitrage sur les fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique, ainsi que de volets roulants électriques. L'entrée principale est équipée de serrures de sécurité et d'un système de vidéosurveillance.

Distances importantes

- **Centre historique de Lagos** : environ 1,5 km
- **Marina de Lagos** : environ 2,0 km
- **Plage de Porto de Mós** : environ 3,5 km
- **Meia Praia** : environ 3,0 km
- **Plage de Dona Ana** : environ 2,5 km
- **Plage de Camilo**: environ 3,0 km
- **Boavista Golf & Spa Resort**: environ 3 km
- **Palmares Golf Resort**: environ 6 km
- **Supermarchés et magasins pour les besoins quotidiens**: environ 500 m – 1 km
- **Lagos Retail Park**: environ 3 km
- **Hôpital Terras do Infante**: environ 1 km
- **Clinique CUF S. Gonçalo**: environ 1,5 km

Informations financières

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails de cette offre.