

VUE sur la MER | Elégante Villa T6 à Vendre à Funchal - Lagos

1 395 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1003
Chambres:	6
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	5000
Superficie brute du bâtiment:	464
Année de construction:	1975
Performance énergétique:	E
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres Fruitiers
- Balcon
- Bar
- Bar de piscine
- Barbecue
- Blanchisserie
- Bureau
- Carport
- Cave
- Chargeur de voiture électrique
- Chauffe-eau solaire
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garde-manger
- Gymnase
- Internet par Fibre Optique
- Jacuzzi
- Jardin
- Jardin Privé
- Meublé
- Milieu Rural
- Orientation Sud
- Piscine
- Piscine Chauffée
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Puit
- Retiré
- Salle de jeux
- Son Surround
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Système d'interphone
- Système d'irrigation
- Système de Surveillance
- Terrasse
- Terrasse sur le toit
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Une Propriété d'Exception sur Funchal Ridge

Occupant l'une des positions les plus privilégiées de Funchal Ridge, souvent surnommée les « Hollywood Hills de Lagos », cette remarquable propriété de campagne offre une occasion rare d'acquérir une résidence de prestige dans l'un des secteurs les plus exclusifs de l'Algarve. Entourée de demeures luxueuses, elle bénéficie d'une intimité absolue tout en offrant une vue panoramique imprenable sur la ville historique de Lagos, la baie de Lagos et la campagne environnante. Malgré son environnement paisible, le centre-ville, le Boavista Golf Resort et plusieurs des plus belles plages de la région sont accessibles en quelques minutes.

Une Élégance Intemporelle alliée au Confort Moderne

Édifiée sur un terrain enregistré de 5 000 m², la villa propose environ 464 m² d'espace de vie répartis sur deux niveaux. Son architecture classique s'allie harmonieusement au confort contemporain. Les vastes espaces de réception baignés de lumière naturelle s'ouvrent sur de généreuses terrasses, créant un cadre idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir.

Au cœur de la maison se trouve une cuisine italienne sur mesure équipée d'électroménagers haut de gamme, comprenant notamment quatre fours, une machine à café automatique à grains, une cave à vin, un réfrigérateur-congélateur intégré, un lave-vaisselle et un chauffe-assiettes.

Conçue pour la Famille et les Invités

L'étage supérieur est entièrement consacré à la somptueuse suite parentale avec salle de bains luxueuse, terrasse privée et vues spectaculaires sur Lagos et l'océan Atlantique. Un bureau, une buanderie ainsi qu'une salle de jeux pouvant facilement être transformée en chambre supplémentaire complètent ce niveau.

Le niveau inférieur accueille quatre chambres supplémentaires, dont une avec salle de bains privative, deux salles de bains familiales, un vaste second salon ainsi qu'une kitchenette. Cette configuration offre une grande flexibilité pour accueillir famille, invités ou créer un appartement indépendant.

Des Espaces Extérieurs dignes d'un Resort

Conçus pour profiter pleinement du climat exceptionnel de l'Algarve, les jardins paysagers offrent une intimité totale. Une grande piscine chauffée, un spa intégré haut de gamme, de vastes terrasses ainsi qu'une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue australien au gaz constituent un cadre idéal pour recevoir.

Le Luxe Sans Compromis

La propriété a bénéficié d'améliorations de très grande qualité, comprenant une salle de sport climatisée, un puits privé avec arrosage automatique, un réseau Wi-Fi Mesh professionnel, une alarme surveillée, un système de vidéosurveillance CCTV, un système audio Sonos multiroom, des panneaux solaires, la climatisation intégrale ainsi que la pré-installation du chauffage au sol.

Contrairement à de nombreuses propriétés de la même époque, cette résidence a fait l'objet d'investissements considérables dont le coût de remplacement représenterait aujourd'hui plusieurs centaines de milliers d'euros.

Une Opportunité Exceptionnelle

Les propriétés réunissant un tel niveau d'intimité, un vaste terrain, des vues remarquables et une situation aussi recherchée sur Funchal Ridge sont extrêmement rares. Qu'il s'agisse d'une résidence principale prestigieuse, d'une élégante résidence secondaire ou d'un investissement patrimonial de premier ordre, cette propriété figure parmi les plus belles opportunités immobilières de Lagos.

Les visites privées sont vivement recommandées afin d'apprécier pleinement la qualité, le cadre exceptionnel et le caractère unique de cette résidence.