



**NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa Moderne de Luxe T4 à Carvoeiro à Vendre - Lagoa**

**2 300 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	1004
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	2260
Superficie brute du bâtiment:	245
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

- Accès adapté aux personnes à mobilité réduite
- Portail Automatique
- Carport
- Près de la Plage
- Milieu Rural
- Chargeur de voiture électrique
- Cuisine Équipée
- Cheminée
- Pompe à Chaleur
- Système d'interphone
- Jardin Privé
- Panneaux solaires
- Rangement
- Arbres

**Caractéristiques de la Propriété**

- Air Conditionné
- Système d'irrigation
- Système de Surveillance
- Près du Golfe
- Piscine Couverte
- Electric Gates
- Clôturé
- Placards
- Piscine Chauffée
- Blanchisserie
- Piscine Privée
- Vendu non Meublé
- Garde-manger
- Sol Radiant / Chauffant
- Système d'Alarme
- Balcon
- Chauffage Central
- Près de la Ville
- Doubles Vitrages
- Volets électriques
- Internet par Fibre Optique
- Jardin
- Spots LED Intégrés
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Orientation Sud
- Terrasse
- accessible aux fauteuils roulants

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

### Luxe contemporain dans un emplacement privilégié

Découvrez avec LiveAlgarve Realty cette magnifique villa parfaitement située entre Lagoa et Carvoeiro, dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la région. Ce chef-d'œuvre moderne offre confort et élégance sur un vaste terrain privé de 2 260 m<sup>2</sup>.

### Caractéristiques principales

- **4 chambres avec salle de bains**: 2 sont situées au rez-de-chaussée et 2 à l'étage, dont la suite parentale.
- **Spacieux salon ouvert**: une transition fluide relie le hall d'entrée au salon et à la salle à manger, qui sont harmonieusement reliés à une cuisine de haute qualité avec des appareils électroménagers haut de gamme.
- **Salles de bains élégantes**: 5 salles de bains design avec des matériaux nobles, chacune complétée par des douches extérieures privées.
- **Piscine chauffée de 14 mètres**: orientée au sud pour une exposition optimale au soleil, entourée d'un jardin paysager.
- **Caractéristiques innovantes**: climatisation, chauffage par le sol, panneaux solaires, pompe à chaleur et fenêtres et portes thermiquement isolées pour un confort tout au long de l'année.
- **Sécurité intelligente de la maison**: système de vidéosurveillance, système d'alarme, volets et portails électriques pour plus d'intimité et de sécurité.

### Points forts de l'emplacement

À seulement 5 minutes en voiture des plages et des restaurants renommés de Carvoeiro, cette propriété offre un accès pratique à ce que l'Algarve a de mieux à offrir. Les familles apprécieront la proximité de l'école internationale Nobel, qui se trouve à seulement 5 minutes, tandis que les amateurs de golf peuvent accéder à plusieurs parcours de 18 trous en 10 minutes. L'aéroport international de Faro (FAO) est également accessible en 45 minutes en voiture, ce qui facilite les déplacements.

### Design et style de vie

Cette propriété exclusive est un exemple de design moderne allié à la praticité. Les grandes fenêtres encadrées laissent entrer la lumière naturelle à l'intérieur et offrent de merveilleuses vues sur la piscine et le jardin. L'espace extérieur dispose d'une terrasse couverte idéale pour les repas en plein air et les réceptions.

Convenant comme résidence principale, maison de vacances ou propriété d'investissement, cette villa se distingue par son potentiel.

Profitez de cette occasion unique de posséder un morceau d'élégance moderne au cœur de l'Algarve. [Contactez](#) notre équipe LiveAlgarve pour plus d'informations et pour organiser une visite privée.