



VUE MER | Villas T2 en Bord de Mer à vendre à Vale da Areia, Ferragudo - Lagoa

1 030 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1006
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	141
Superficie brute du bâtiment:	194
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	147

- Air Conditionné
- Barbecue
- Près du Golfe
- Jardim Commun
- Electric Gates
- Clôturé
- Porche
- Chauffage Central
- Système d'interphone
- Patio
- Vue sur la Mer
- Orientation Sud
- Sol Radiant / Chauffant

Caractéristiques de la Propriété

- Balcon
- Système de Surveillance
- Près de la Ville
- Piscine Commune
- Volets électriques
- Internet par Fibre Optique
- Meublé
- Spots LED Intégrés
- Blanchisserie
- Copropriété privée
- Contrôle intelligent de la maison
- Rangement
- Vue dégagée
- Cave
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Placards
- Garage
- Piscine à Débordement
- Nouveau développement
- Zone Résidentielle
- Panneaux solaires
- Terrasse

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

## **Un luxe de première classe redéfini**

Notre équipe LiveAlgarve a le plaisir de vous présenter un luxe ultra-moderne dans un complexe résidentiel exclusif. Ces nouvelles villas de deux chambres à coucher sont parfaitement situées sur la côte de l'Algarve et offrent un rare emplacement en bord de mer avec des vues ininterrompues sur la mer. Ces propriétés allient l'élégance moderne à un style de vie idyllique en bord de mer.

## **Situation privilégiée**

Vale da Areia se trouve à quelques minutes du charmant village de Ferragudo, parmi les plus belles plages et attractions touristiques de l'Algarve. Les maisons se trouvent à quelques pas de Praia Grande, Pintadinho et Praia do Molhe. La ville cosmopolite de Ferragudo, connue pour ses restaurants, ses boutiques et ses équipements, se trouve à 1 kilomètre. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de terrains de golf renommés, tandis que la vie urbaine animée de Portimão et le port de plaisance en plein essor de Ferragudo ajoutent à l'attrait de cette situation enviable.

## **Excellence architecturale**

Ces villas de deux chambres à coucher sont l'incarnation de la vie côtière moderne. Leur orientation sud permet de bénéficier d'une lumière naturelle abondante et d'une vue imprenable sur la mer. Conçues pour s'intégrer au paysage environnant, elles offrent également des vues tranquilles sur la campagne au nord, avec la Serra de Monchique en toile de fond.

## **Des espaces de vie luxueux**

- **Intérieur spacieux** : les villas disposent de vastes espaces de vie découverts, parfaits pour se retrouver ou se détendre en famille.
- **Chambres**: Une chambre est une suite, toutes deux sont dotées de parquet et d'armoires encastrées.
- **Cuisine de haute qualité** : une cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils Bosch de haute qualité, des espaces de rangement intégrés et des finitions élégantes offre aux amateurs de cuisine tout ce dont ils ont besoin.

## **Retraite en plein air**

Sortez sur votre terrasse privée et profitez de la vue panoramique sur la mer ou dînez en plein air sur la terrasse du barbecue. La piscine commune, entourée de jardins paysagers, est la pièce maîtresse de l'ensemble.

## **Des équipements incomparables**

Ces villas sont vendues entièrement meublées et dotées d'équipements de pointe tels que :

- Volets électriques et double vitrage traité pour un confort optimal.
- Climatisation centralisée et éclairage LED à faible consommation d'énergie.
- Un système de sécurité intelligent pour une plus grande tranquillité d'esprit.
- Un grand garage pour plusieurs véhicules et un sous-sol adaptable sont idéaux pour une salle de sport, une salle de cinéma ou un espace de stockage supplémentaire.

## **Le meilleur des deux mondes**

Vale da Areia offre un merveilleux mélange d'atmosphère côtière animée et de tranquillité rurale. Que vous souhaitiez explorer les charmes évolutifs de Ferragudo ou vous retirer dans votre maison tranquille, cette propriété est un havre de luxe moderne dans l'une des régions les plus recherchées de l'Algarve.

Deux villas de deux chambres sont disponibles :

- Villa Lapa, 194 m<sup>2</sup> d'espace habitable, 1 030 000
- Villa Carvoeiro, 236 m<sup>2</sup> de surface habitable, 1 350 000 €.

Contactez-nous pour découvrir cette opportunité unique.