



Vue Sur La Mer | Première Ligne Villa Neuve de T3 à Vendre à Vale da Areia, Ferragudo - Lagoa

2 260 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1007
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1403
Superficie brute du bâtiment:	382
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	305

- Air Conditionné
- Cave
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Placards
- Garage
- Piscine à Débordement
- Nouveau développement
- Copropriété privée
- Panneaux solaires
- Terrasse

Caractéristiques de la Propriété

- Portail Automatique
- Barbecue
- Près du Golfe
- Jardim Commun
- Electric Gates
- Clôturé
- Porche
- Chauffage Central
- Système d'interphone
- Patio
- Zone Résidentielle
- Orientation Sud
- Sol Radiant / Chauffant
- Balcon
- Système de Surveillance
- Près de la Ville
- Piscine Commune
- Volets électriques
- Internet par Fibre Optique
- Meublé
- Spots LED Intégrés
- Blanchisserie
- Piscine
- Vue sur la Mer
- Rangement

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Le luxe redéfini

Notre équipe LiveAlgarve est heureuse de présenter un luxe ultra-moderne dans un complexe résidentiel exclusif. Cette villa de 3 chambres récemment construite est parfaitement située sur la côte de l'Algarve et offre un emplacement unique en première ligne avec des vues ininterrompues sur la mer. La maison allie l'élégance moderne à un style de vie idyllique en bord de mer.

Situation privilégiée

Vale da Areia se trouve à quelques minutes de la charmante ville de Ferragudo, parmi les plus belles plages et attractions touristiques de l'Algarve. Les propriétés se trouvent à quelques pas des plages Grande, Pintadinho et Molhe. La ville cosmopolite de Ferragudo, connue pour ses restaurants, ses boutiques et ses principales commodités, se trouve à 1 kilomètre. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de terrains de golf renommés, tandis que la vie urbaine animée de Portimão et le port de plaisance en plein essor de Ferragudo ajoutent à l'attrait de cette situation enviable.

Excellence architecturale

La propriété incarne la vie moderne sur le littoral. Son orientation au sud lui confère une grande luminosité naturelle et une vue imprenable sur la mer. La conception architecturale complète le paysage environnant et offre également une vue magnifique sur la Serra de Monchique au nord.

Des espaces de vie luxueux

- **Intérieur spacieux** : les villas disposent de vastes espaces de vie découverts, parfaits pour se retrouver ou se détendre en famille.
- **Chambres** avec salle de bains : les trois chambres sont dotées d'élégantes salles de bains, de sols en bois et d'armoires encastrées, alliant confort et style.
- **Cuisine de haute qualité** : une cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils Bosch de haute qualité, des espaces de rangement intégrés et des finitions élégantes offre aux amateurs de cuisine tout ce dont ils ont envie.

Retraite en plein air

Sortez sur votre terrasse privée et profitez de la vue panoramique sur la mer ou dînez en plein air sur la terrasse du barbecue. La piscine commune, entourée de jardins paysagers, est la pièce maîtresse de l'ensemble.

Des équipements incomparables

Ces villas sont vendues entièrement meublées et dotées d'équipements de pointe tels que:

- Volets électriques et double vitrage pour un confort optimal.
- Climatisation centralisée et éclairage LED à faible consommation d'énergie.
- Un système de sécurité intelligent pour la tranquillité d'esprit.
- Un grand garage et un sous-sol adaptable sont idéaux pour une salle de sport, une salle de cinéma ou un espace de stockage supplémentaire.

Le meilleur des deux mondes

Vale da Areia offre un merveilleux mélange d'atmosphère côtière animée et de tranquillité rurale. Qu'il s'agisse d'explorer le charme de Ferragudo ou de se retirer dans sa maison paisible, cette propriété est une retraite de luxe dans l'une des régions les plus recherchées de l'Algarve.

Contactez-nous pour voir cette magnifique propriété de vos propres yeux.