



VUE SUR LA MER | Nouvelles Villas de Luxe T5 à Vale da Areia à Vendre, Ferragudo - Lagoa

2 270 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1008
Chambres:	5
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	447
Superficie brute du bâtiment:	367
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	358

- Air Conditionné
- Cave
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Placards
- Jardin
- Piscine à Débordement
- Nouveau développement
- Zone Résidentielle
- Panneaux solaires
- Terrasse

Caractéristiques de la Propriété

- Portail Automatique
- Barbecue
- Près du Golfe
- Jardim Commun
- Electric Gates
- Clôturé
- Meublé
- Chauffage Central
- Système d'interphone
- Patio
- Vue sur la Mer
- Orientation Sud
- Sol Radiant / Chauffant
- Balcon
- Système de Surveillance
- Près de la Ville
- Piscine Commune
- Volets électriques
- Internet par Fibre Optique
- Garage
- Spots LED Intégrés
- Blanchisserie
- Copropriété privée
- Contrôle intelligent de la maison
- Rangement

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: N/A

Veillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 918 024 082

## Description de la Propriété

## **Le luxe redéfini**

Notre équipe LiveAlgarve a le plaisir de vous présenter un luxe ultra-moderne dans un développement exclusif. Ces nouvelles villas de 5 chambres sont parfaitement situées sur la côte de l'Algarve et offrent un emplacement rare en première ligne avec une vue ininterrompue sur la mer. Elles allient l'élégance moderne à un style de vie idyllique en bord de mer.

## **Situation privilégiée**

Vale da Areia se trouve à quelques minutes de la charmante ville de Ferragudo, parmi les plus belles plages et attractions touristiques de l'Algarve. Les propriétés se trouvent à quelques pas des plages Grande, Pintadinho et Molhe. La ville cosmopolite de Ferragudo, connue pour ses restaurants, ses boutiques et ses principales commodités, se trouve à 1 kilomètre. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de terrains de golf renommés, tandis que la vie urbaine animée de Portimão et le port de plaisance en plein essor de Ferragudo ajoutent à l'attrait de cette situation enviable.

## **Excellence architecturale**

Ces villas de 5 chambres sont l'incarnation de la vie côtière moderne. Leur orientation sud permet de bénéficier d'une lumière naturelle abondante et d'une vue imprenable sur la mer. La conception architecturale complète le paysage environnant et offre également de belles vues sur la Serra de Monchique au nord.

## **Des espaces de vie luxueux**

- **Intérieur spacieux** : les villas disposent de vastes espaces de vie découverts, parfaits pour se retrouver ou se détendre en famille.
- **Chambres** avec salle de bains : les cinq chambres disposent toutes d'une élégante salle de bains, de sols en bois et d'armoires encastrées, alliant confort et style.
- **Cuisine de haute qualité** : une cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils Bosch de haute qualité, des espaces de rangement intégrés et des finitions élégantes offre aux amateurs de cuisine tout ce dont ils ont envie.

## **Retraite en plein air**

Sortez sur votre terrasse privée et profitez de la vue panoramique sur la mer ou dînez en plein air sur la terrasse du barbecue. La piscine commune, entourée de jardins paysagers, est la pièce maîtresse de l'ensemble.

## **Des équipements incomparables**

Ces villas sont vendues entièrement meublées et dotées d'équipements de pointe tels que :

- Volets électriques et double vitrage pour un confort optimal.
- Climatisation centralisée et éclairage LED à faible consommation d'énergie.
- Un système de sécurité intelligent pour la tranquillité d'esprit.
- Un grand garage pour plusieurs véhicules et un sous-sol adaptable sont idéaux pour une salle de sport, une salle de cinéma ou un espace de stockage supplémentaire.

## **Le meilleur des deux mondes**

Vale da Areia offre un merveilleux mélange d'atmosphère côtière animée et de tranquillité rurale. Qu'il s'agisse d'explorer le charme de Ferragudo ou de se retirer dans sa maison paisible, cette propriété est un lieu de retraite luxueux dans l'une des régions les plus recherchées de l'Algarve.

Trois villas de cinq chambres sont disponibles:

- Villa Paraiso, 447 m<sup>2</sup> d'espace habitable, 2 270 000 €.
- Villa Pintadinho, 447 m<sup>2</sup> de surface habitable, 2 420 000 €.
- Villa Carvalho, 514 m<sup>2</sup> de surface habitable, 2 470 000 €.

Contactez-nous pour découvrir ces propriétés uniques.

