



OPPORTUNITE | Nouvelle Villa Moderne T3+1 à Vendre à Mexilhoeira Grande - Portimão

850 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1014
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	240
Superficie brute du bâtiment:	175
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Cave
- Près du Golfe
- Electric Gates
- Internet par Fibre Optique
- Jardin
- Nouveau développement
- Jardin Privé
- Vue sur la Mer
- Terrasse
- Portail Automatique
- Barbecue
- Près de la Ville
- Cuisine Équipée
- Placards
- Spots LED Intégrés
- Bureau
- Piscine Privée
- Vendu non Meublé
- Balcon
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Clôturé
- Garage
- Blanchisserie
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Rangement

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre **équipe LiveAlgarve** vous invite à découvrir cette **nouvelle villa** élégante à Mexilhoeira Grande, Portimão. Conçue pour ceux qui recherchent l'élégance contemporaine et le confort, cette propriété offre une expérience de vie exceptionnelle au cœur de l'Algarve.

Points forts de la propriété :

- **3 + 1 chambres et 4 salles de bains** - Idéale pour les familles et ceux qui apprécient les espaces de vie spacieux
- **175 m² de surface construite | 131 m² de surface habitable** - Un mélange parfait d'espace intérieur et extérieur
- **Piscine privée et terrasse spacieuse** - Profitez du soleil et de la détente tout au long de l'année.
- **Cuisine ouverte avec de grandes fenêtres** - vue imprenable sur l'estuaire et la mer
- **Certification énergétique A+** - Un mode de vie durable et hautement efficace
- **Garage pour deux voitures** - Parking sécurisé et espace de stockage supplémentaire
- **Terrain de 240 m² avec jardin paysager** - Un espace extérieur paisible pour les loisirs et les divertissements

Situation privilégiée en Algarve

Cette villa à **Mexilhoeira Grande** offre tranquillité et commodité :

- **10 minutes de Lagos** - Découvrez la vieille ville historique, les belles plages et le port de plaisance animé.
- **15 minutes de Portimão** - Profitez du shopping, de la gastronomie et des expériences culturelles dans l'une des villes les plus dynamiques de l'Algarve.
- **15 minutes des plages les plus proches** - Sable doux et doré et eaux cristallines à portée de main.
- **50 minutes de l'aéroport international de Faro (FAO)** - Liaisons directes avec les principales villes européennes.

Pourquoi choisir cette villa ?

Construite en **2025**, cette maison dispose d'équipements de pointe, de la **climatisation** et de technologies écologiques et économes en énergie pour assurer un confort tout au long de l'année. Le design contemporain et les finitions de haute qualité font de cette propriété une opportunité d'investissement exclusive.

Contactez-nous pour organiser une visite !