



POSSIBILITÉ D'AFFAIRES - Café à Odiáxere à Vendre - Lagos

120 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1015
Chambres:	-
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	79
Année de construction:	1994
Performance énergétique:	RQ
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Centre Ville	Près de la Ville	Vue sur la Ville
Près de la Plage	Près du Golfe	Zone Commerciale

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Espace commercial privilégié, idéal pour les cafétérias, le commerce de détail ou d'autres entreprises !

Vous cherchez l'endroit idéal pour démarrer ou développer votre activité ? Cet espace commercial polyvalent offre une opportunité fantastique dans une zone très fréquentée, idéale pour un café, un magasin de détail ou toute autre activité.

Caractéristiques principales:

- **Emplacement privilégié** - Situé sur la **route nationale 125**, garantissant une grande visibilité et un accès facile.
- **Entouré d'autres commerces** - Bénéficie d'une circulation piétonne avec trois commerces voisins.
- **Intérieur spacieux** - Un aménagement confortable de **79,4 m²** qui s'adapte aux besoins de votre entreprise.
- **Prêt à emménager** - Le site est prêt à accueillir son nouveau propriétaire.
- **Faibles coûts d'entretien** - Bénéficiez de **charges de copropriété très faibles**.
- **Installations pratiques** - **Deux salles de bains** pour plus de commodité.

Emplacement idéal - Proche de tout !

- À quelques minutes **en voiture de plages magnifiques**.
- Proche de **prestigieux complexes de golf**, parfaits pour attirer les visiteurs.
- À environ 15 **minutes du centre-ville de Lagos**, ce qui en fait un excellent centre d'affaires.

Il s'agit d'une opportunité pour les entrepreneurs d'ouvrir une entreprise dans une zone stratégique. Que vous souhaitiez ouvrir un café confortable, une boutique ou tout autre commerce de détail, cet espace est prêt pour vous!

Contactez notre équipe LiveAlgarve pour plus d'informations!