

POSSIBILITÉ D'AFFAIRES - Café à Odiáxere à Vendre - Lagos

# 140 000 €

Détail de la propriété	
Référence:	1015
Chambres:	-
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	79
Année de construction:	1994
Performance énergétique:	RQ
Condominium:	-

## Caractéristiques de la Propriété

Près de la Ville Vue sur la Ville Près du Golfe Zone Commerciale

Centre Ville

Près de la Plage

E-mail: ag@livealgarve.com

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 910845014

#### Description de la Propriété

Espace commercial privilégié, idéal pour les cafétérias, le commerce de détail ou d'autres entreprises !

Vous cherchez l'endroit idéal pour démarrer ou développer votre activité ? Cet espace commercial polyvalent offre une opportunité fantastique dans une zone très fréquentée, idéale pour un café, un magasin de détail ou toute autre activité.

### Caractéristiques principales:

- Emplacement privilégié Situé sur la route nationale 125, garantissant une grande visibilité et un accès facile.
- Entouré d'autres commerces Bénéficie d'une circulation piétonne avec trois commerces voisins.
- Intérieur spacieux Un aménagement confortable de 79,4 m² qui s'adapte aux besoins de votre entreprise.
- Prêt à emménager Le site est prêt à accueillir son nouveau propriétaire.
- Faibles coûts d'entretien Bénéficiez de charges de copropriété très faibles.
- Installations pratiques Deux salles de bains pour plus de commodité.

#### Emplacement idéal - Proche de tout !

- À quelques minutes en voiture de plages magnifiques.
- Proche de prestigieux complexes de golf, parfaits pour attirer les visiteurs.
- À environ 15 minutes du centre-ville de Lagos, ce qui en fait un excellent centre d'affaires.

Il s'agit d'une opportunité pour les entrepreneurs d'ouvrir une entreprise dans une zone stratégique. Que vous souhaitiez ouvrir un café confortable, une boutique ou tout autre commerce de détail, cet espace est prêt pour vous!

Contactez notre équipe LiveAlgarve pour plus d'informations!