



**OPPORTUNITE | Belle Maison de Ville de T3 à Vendre à Santo António Golf Resort, Budens - Vila do Bispo**

**360 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	1016
Chambres:	3
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	129
Année de construction:	2004
Performance énergétique:	-
Condominium:	88

**Caractéristiques de la Propriété**

- |                   |                              |                      |
|-------------------|------------------------------|----------------------|
| - Air Conditionné | - Balcon                     | - Près de la Plage   |
| - Près du Golfe   | - Près de la Ville           | - Jardim Commun      |
| - Piscine Commune | - Milieu Rural               | - Doubles Vitrages   |
| - Cuisine Équipée | - Internet par Fibre Optique | - Cheminée           |
| - Placards        | - Meublé                     | - Vue sur le Golfe   |
| - Piscine         | - Parking privé dans la rue  | - Copropriété privée |
| - Jardin Privé    | - Zone Résidentielle         | - Orientation Sud    |
| - Rangement       | - Terrasse                   | - Arbres             |

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve vous présente une charmante maison de ville au cœur de Santo António Golf Resort. Cette maison offre un confort parfait, la beauté du paysage et la commodité. Avec trois chambres, deux salles de bains, plusieurs balcons orientés vers le sud et une terrasse, elle est idéale pour ceux qui aiment être à l'extérieur, que ce soit pour jouer au golf, passer des journées à la plage ou explorer les magnifiques paysages de l'Algarve.

## Caractéristiques principales

- **Trois chambres spacieuses** - beaucoup de lumière naturelle et d'espace pour la famille et les invités
- **Deux salles de bains** modernes et fonctionnelles
- **Balcons et terrasses orientés vers le sud** : profitez du soleil toute la journée et des vues ininterrompues sur les parcours de golf.
- **Complexe résidentiel privé** : beaux espaces de vie et grande piscine
- **Situation privilégiée pour les golfeurs** - accès direct au terrain de golf de Santo António, idéal pour les passionnés.
- **Proche des plages et de la nature** - à une courte distance en voiture de quelques-unes des plus belles côtes de l'Algarve.
- **Toutes les commodités sont à portée de main** - restaurants, magasins et services essentiels à proximité.

## Situation et accessibilité

- **Plage de Salema** - 5 minutes en voiture (l'un des joyaux cachés de l'Algarve, avec son sable doré et ses excellents restaurants de fruits de mer)
- **Sagres et plages de surf de la côte ouest** - 15-20 minutes (spots de surf de classe mondiale tels que Praia do Amado et Castelejo)
- **Ville de Lagos** - 20 minutes (ville animée avec son charme historique, son port de plaisance, sa vie nocturne et ses boutiques)
- **Aéroport international de Faro** - à un peu plus d'une heure de route (accès facile par l'autoroute A22).

## La base idéale pour un mode de vie actif

Que vous soyez un golfeur passionné, un amoureux de la plage ou quelqu'un qui apprécie la tranquillité de la campagne de l'Algarve, cette propriété offre un style de vie attrayant. Les vues imprenables, la proximité des principales destinations de voyage et la situation résidentielle tranquille en font un investissement fantastique ou une maison de rêve pour une vie tout au long de l'année.

Vous êtes intéressé ? Contactez notre équipe LiveAlgarve pour organiser une visite.