



NOUVEAU DÉVELOPPEMENT | Villa de Luxe Moderne T3 à Vendre à Caldas de Monchique - Monchique

1 495 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1017
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	2000
Superficie brute du bâtiment:	300
Année de construction:	-
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

- Accès adapté aux personnes à mobilité réduite
- Atrium
- Balcon
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Ascenseur
- Porche
- Chauffage Central
- Blanchisserie
- Jardin Privé
- Retiré
- Terrasse

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Portail Automatique
- Barbecue
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Cuisine Équipée
- Jardin
- Spots LED Intégrés
- Nouveau développement
- Piscine Privée
- Pré-installation des Panneaux Solaires
- Arbres
- Système d'Alarme
- Système d'irrigation
- Carport
- Milieu Rural
- Volets électriques
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Système d'interphone
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Découvrez **Casa Vista** avec notre équipe LiveAlgarve Realty, une villa exclusive dans la prestigieuse urbanisation de Montinho, à proximité des célèbres **thermes de Caldas de Monchique**. Située au cœur de la beauté naturelle de l'Algarve, cette magnifique maison offre un mélange équilibré d'**intimité, de sophistication et de vues panoramiques époustouflantes** sur les montagnes et le littoral de l'Algarve.

Un design et un mobilier exceptionnels

Casa Vista est un **chef-d'œuvre d'architecture et d'innovation**, conçu par RPVC - Signature Villas. Chaque détail reflète la recherche de l'excellence, des lignes contemporaines aux finitions de haute qualité qui composent cette retraite de luxe.

- **Trois chambres spacieuses avec salle de bains**, chacune avec accès à une terrasse privée, permettent des moments de paix et de réflexion.
- **Les généreux espaces de vie ouverts**, avec une cuisine de haute qualité intégrée à la salle à manger et au salon, sont parfaits pour la vie de tous les jours ou pour recevoir des invités.
- **Les fenêtres du sol au plafond** inondent les intérieurs de lumière naturelle et relient la maison à son environnement à couper le souffle.
- **Un élégant jardin intérieur** souligne l'harmonie entre le design moderne et la nature.
- **La piscine à débordement** se fond harmonieusement dans le paysage et offre une expérience de détente généreuse.
- **Les jardins paysagers et les grandes terrasses extérieures** sont parfaits pour profiter du climat doux de la région tout au long de l'année.

Technologie de pointe et confort

Casa Vista est équipée d'une **domotique de pointe** et de dispositifs d'efficacité énergétique qui garantissent le confort moderne et la durabilité:

- Le **système de maison intelligente Schneider D-Life** permet de contrôler à distance l'éclairage, la sécurité et la climatisation.
- L'**éclairage LED dans tout le bâtiment** souligne l'esthétique moderne de la villa.
- **Les volets électriques à isolation thermique** garantissent le confort et l'efficacité énergétique.
- **Interphone vidéo avec télécommande** pour la sécurité et la facilité d'accès.
- **Classe d'efficacité énergétique: A+**, garantissant des performances élevées et un faible impact sur l'environnement.

Situation privilégiée - nature, tranquillité et accessibilité

Bien que la Casa Vista offre une retraite privée, elle est également proche de destinations importantes:

- **Vila de Monchique** - 10 min.
- **Portimão** - 20 min.
- **Lagos** - 30 min.
- **Aéroport international de Faro** - 45 min.
- **Stations de golf de premier plan** - 25 min.
- **Superbes plages de l'Algarve** - 15 min.

Profitez d'une retraite paisible au cœur de la nature, à proximité des meilleures plages de l'Algarve, des terrains de golf et des villes côtières animées.

Une opportunité unique

La propriété redéfinit la **vie de luxe à Monchique**, offrant un style de vie exquis dans l'un des endroits les plus recherchés de l'Algarve. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente ou d'une maison de vacances exclusive, cette villa représente un investissement intéressant en termes de confort, de design et de prestige.

Planifiez votre visite et découvrez l'essence de la vie de luxe à Casa Vista. Contactez notre équipe LiveAlgarve!