



NOUVELLE CONSTRUCTION | Maisons de Ville Modernes T2 à Vendre à Praia da Luz - Lagos

820 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1018
Chambres:	2
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	250
Superficie brute du bâtiment:	170
Année de construction:	2027
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Internet par Fibre Optique	Près de la Ville
Balcon	Jardin Privé	Près du Golfe
Cave	Meublé	Rangement
Chauffage Central	Nouveau développement	Sol Radiant / Chauffant
Clôturé	Piscine	Spots LED Intégrés
Copropriété privée	Piscine d'eau salée	Système d'irrigation
Cuisine Équipée	Piscine Privée	Système Photovoltaïque
Doubles Vitrages	Placards	Terrasse sur le toit
Garage	Pompe à Chaleur	Vue sur la Mer
Garde-manger	Près de la Plage	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve vous présente une opportunité intéressante de posséder une villa moderne et élégante au cœur de Praia da Luz. Ce développement exclusif comprend dix propriétés de 2 chambres à coucher magnifiquement conçues, dont six sont des villas jumelées dans un cadre privé et tranquille, à quelques pas de la plage.

Design moderne et finitions de haute qualité

Chaque villa a été conçue dans un souci de confort et d'élégance. La cuisine ouverte est intégrée au salon et à la salle à manger, créant ainsi un espace lumineux et aéré. Les grandes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur la terrasse extérieure et offrent une vue magnifique sur la piscine et le jardin paysager.

Les deux chambres sont des suites spacieuses avec des armoires encastrées et des salles de bains attenantes. Une salle de bains supplémentaire pour les invités apporte un confort supplémentaire. Chaque maison dispose d'un parking souterrain privé.

Vie en plein air et vues panoramiques

L'espace extérieur est conçu pour la détente et comprend un jardin bien équipé, une piscine rafraîchissante et une terrasse idéale pour les après-midi ensoleillés. Un escalier mène à une terrasse sur le toit d'où l'on jouit d'une merveilleuse vue sur la mer. C'est l'endroit idéal pour rencontrer vos invités et votre famille ou pour vous détendre au coucher du soleil.

Situation privilégiée

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Praia da Luz, ce complexe offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

- **Praia da Luz** - à quelques minutes de marche de la plage
- **Vieille ville et marina de Lagos** - à 5 minutes en voiture
- **Stations de golf (Boavista et Palmares)** - 10 à 15 minutes de route
- **Aéroport international de Faro (FAO)** - 1 heure en voiture

Investissement et prix

Les prix de ces villas exceptionnelles vont de **820 000 € à 1.035 000 €**, avec des parcelles de **250,07 m² à 670,04 m²**, en fonction de l'emplacement et de la taille.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, veuillez contacter notre équipe LiveAlgarve.