



LUXE | Opulente Villa T3 « Casa Rosa Dos Ventos » à Boa Vista Golf à Vendre - Lagos

1 995 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1019
Chambres:	3
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	24800
Superficie brute du bâtiment:	455
Année de construction:	2006
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Système d'irrigation
- Puit
- Vue sur la Ville
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Internet par Fibre Optique
- Fontaine
- Jardin
- Système d'interphone
- Cuisine Extérieure
- Jardin Privé
- Télévision satellite
- Panneaux solaires
- Rangement
- Arbres
- accessible aux fauteuils roulants

Caractéristiques de la Propriété

- Système d'Alarme
- Cave
- Système de Surveillance
- Près de la Plage
- Piscine Couverte
- Volets électriques
- Cheminée
- Arbres Fruitiers
- Piscine Chauffée
- Blanchisserie
- Bassin
- Piscine Privée
- Vue sur la Mer
- Vendu non Meublé
- Garde-manger
- Sol Radiant / Chauffant
- Portail Automatique
- Barbecue
- Chauffage Central
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Placards
- Garage
- Chauffage Central
- Bureau
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Retiré
- Orientation Sud
- Terrasse
- Parking (couvert)

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: N/A

Veillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 918 024 082

Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve vous présente une superbe propriété dans un emplacement de choix au bord du Boavista Golf. Elle offre de l'intimité, de l'espace et des vues spectaculaires sur Lagos et l'océan Atlantique. La propriété est située sur un grand terrain de 24 800 m² avec des jardins luxuriants, des arbres matures et une végétation luxuriante. Elle offre une retraite paisible à quelques minutes seulement du centre-ville animé et des plages de sable.

Excellence architecturale et confort moderne

Conçue par un architecte français de renom, cette résidence est un chef-d'œuvre d'élégance et de fonctionnalité. Chaque détail a été soigneusement pensé et les meilleurs matériaux ont été utilisés pour garantir la durabilité et le confort. La maison comprend

- **Trois chambres spacieuses avec salle de bains privative** offrant intimité et tranquillité
- Une **salle de séjour ouverte** avec des fenêtres panoramiques du sol au plafond qui encadrent la vue spectaculaire.
- **Une cuisine moderne entièrement équipée** et une buanderie séparée
- **Des vérandas ombragées**, parfaites pour se détendre et se rencontrer.
- **Une belle piscine** qui offre une fraîcheur bienvenue lors des chaudes journées d'été.

Des installations et des espaces extérieurs exceptionnels

Cette propriété a été conçue pour être autosuffisante et confortable et présente de nombreuses caractéristiques de haute qualité, notamment

- **Chauffage par le sol et climatisation** pour un confort tout au long de l'année
- **Panneaux solaires** pour améliorer l'efficacité énergétique
- **un forage privé** pour l'irrigation durable du jardin
- **Un grand sous-sol** avec garage, bureau, cave, salle de bains et local technique
- **Un pool house avec espace barbecue**, idéal pour recevoir des invités
- **Un espace de rangement pour les outils de jardinage, une plantation de pins, un petit puits et même un poulailler** pour une touche de charme campagnard
- **Un portail automatique et une allée de prestige** menant à l'entrée principale

Situation privilégiée avec commodités

Cette belle propriété offre un équilibre parfait entre la vie citadine et la tranquillité de la campagne. De plus, c'est un paradis pour les amateurs de golf. Routes principales :

- **5 minutes** du centre-ville de Lagos et des plages de Meia Praia, Porto de Mós et Praia da Luz.
- **20 minutes** de la superbe côte ouest de l'Algarve, célèbre pour ses plages de surf
- plages de surf
- **55 minutes** de l'aéroport international de Faro (FAO)
- **2:30** de Lisbonne ou de Séville pour un voyage pratique

Si vous êtes à la recherche d'une propriété de haute qualité dans un endroit exclusif, avec des vues spectaculaires et le confort moderne, cette propriété est une opportunité attrayante. **Contactez** LiveAlgarve Realty pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.