



NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa Moderne T4 à Vendre à Espartal - Aljezur

874 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1021
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	495
Superficie brute du bâtiment:	248
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Barbecue
- Milieu Rural
- Volets électriques
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Mézanine
- Jardin Privé
- Panneaux solaires
- Sol Radiant / Chauffant

Caractéristiques de la Propriété

- Système d'Alarme
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Garage
- Chauffage Central
- Nouveau développement
- Piscine Privée
- Vendu non Meublé
- Parking (couvert)
- Balcon
- Propriété sur la côte
- Electric Gates
- Clôturé
- Jardin
- Système d'interphone
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Orientation Sud

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Découvrez cette belle propriété avec notre équipe LiveAlgarve. Elle offre un design contemporain et du confort sur un terrain de 495 m² avec une zone de construction de 247 m². La propriété possède une piscine privée et offre un accès facile aux plages les plus populaires de l'Algarve.

Points forts de la propriété

- **Espaces de vie spacieux:** Le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée lumineux menant à une cuisine ouverte et à une salle à manger. Le salon attenant s'ouvre sur la piscine, créant une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
- **Quatre chambres avec salle de bains:** deux chambres avec salle de bains sont situées au rez-de-chaussée, dont une avec accès à la piscine. À l'étage supérieur, il y a deux autres chambres avec salles de bains attenantes et des terrasses spacieuses.
- **Caractéristiques modernes :** l'air conditionné dans toute la maison, un système d'eau chaude solaire et une élégante cuisine semi-équipée garantissent le confort et la durabilité.
- **Vie en plein air:** la piscine est équipée d'une douche et d'un barbecue intégré, parfaits pour les repas en plein air et la détente.
- **Caractéristiques pratiques:** Le parking souterrain est équipé de portes électriques, d'armoires encastrées et d'un chauffage individuel pour plus de fonctionnalité.

Situation privilégiée

Espartal est niché dans la réserve naturelle de l'Algarve occidental et constitue une communauté rare et recherchée, connue pour sa proximité avec des plages et des paysages naturels préservés.

- **Plages:** La villa se trouve à quelques pas des **plages de Monte Clérigo** et d'**Amoreira**, qui sont reliées par un pittoresque sentier de falaise.
- **Services locaux:** les supermarchés, les services médicaux, les cafés, les magasins et le marché hebdomadaire des agriculteurs sont à quelques minutes en voiture.
- **Éducation:** Une école internationale se trouve à environ 15 minutes.

Liaisons de transport:

- **Aljezur:** environ 10 minutes en voiture.
- **Lagos:** 30 minutes en voiture.
- **Sagres:** Environ 40 minutes en voiture.
- **Aéroport international de Faro (FAO):** à un peu plus d'une heure de route, ce qui garantit de bonnes liaisons pour les voyages internationaux.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement intelligent sur le marché immobilier portugais en plein essor, cette villa offre une qualité inégalée et un style de vie exceptionnel. Pour organiser une visite, contactez notre équipe LiveAlgarve et découvrez cette magnifique propriété de première main!