



NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa Moderne T4 à Vendre à Espartal - Aljezur

874 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1021
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	495
Superficie brute du bâtiment:	248
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Air Conditionné  
Balcon  
Barbecue  
Chauffage Central  
Clôturé  
Cuisine Équipée  
Doubles Vitrages  
Electric Gates  
Garage  
Jardin

Caractéristiques de la Propriété

Jardin Privé  
Mézanine  
Milieu Rural  
Nouveau développement  
Orientation Sud  
Panneaux solaires  
Parking (couvert)  
Piscine  
Piscine Privée  
Placards  
Pompe à Chaleur  
Près de la Plage  
Propriété sur la côte  
Sol Radiant / Chauffant  
Système d'Alarme  
Système d'interphone  
Vendu non Meublé  
Volets électriques  
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão  
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Description de la Propriété

Découvrez cette belle propriété avec notre équipe LiveAlgarve. Elle offre un design contemporain et du confort sur un terrain de 495 m<sup>2</sup> avec une zone de construction de 247 m<sup>2</sup>. La propriété possède une piscine privée et offre un accès facile aux plages les plus populaires de l'Algarve.

## Points forts de la propriété

- **Espaces de vie spacieux:** Le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée lumineux menant à une cuisine ouverte et à une salle à manger. Le salon attenant s'ouvre sur la piscine, créant une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
- **Quatre chambres avec salle de bains:** deux chambres avec salle de bains sont situées au rez-de-chaussée, dont une avec accès à la piscine. À l'étage supérieur, il y a deux autres chambres avec salles de bains attenantes et des terrasses spacieuses.
- **Caractéristiques modernes :** l'air conditionné dans toute la maison, un système d'eau chaude solaire et une élégante cuisine semi-équipée garantissent le confort et la durabilité.
- **Vie en plein air:** la piscine est équipée d'une douche et d'un barbecue intégré, parfaits pour les repas en plein air et la détente.
- **Caractéristiques pratiques:** Le parking souterrain est équipé de portes électriques, d'armoires encastrées et d'un chauffage individuel pour plus de fonctionnalité.

## Situation privilégiée

Esartal est niché dans la réserve naturelle de l'Algarve occidental et constitue une communauté rare et recherchée, connue pour sa proximité avec des plages et des paysages naturels préservés.

- **Plages:** La villa se trouve à quelques pas des **plages de Monte Clérigo** et d'**Amoreira**, qui sont reliées par un pittoresque sentier de falaise.
- **Services locaux:** les supermarchés, les services médicaux, les cafés, les magasins et le marché hebdomadaire des agriculteurs sont à quelques minutes en voiture.
- **Éducation:** Une école internationale se trouve à environ 15 minutes.

## Liaisons de transport:

- **Aljezur:** environ 10 minutes en voiture.
- **Lagos:** 30 minutes en voiture.
- **Sagres:** Environ 40 minutes en voiture.
- **Aéroport international de Faro (FAO):** à un peu plus d'une heure de route, ce qui garantit de bonnes liaisons pour les voyages internationaux.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement intelligent sur le marché immobilier portugais en plein essor, cette villa offre une qualité inégalée et un style de vie exceptionnel. Pour organiser une visite, contactez notre équipe LiveAlgarve et découvrez cette magnifique propriété de première main!