



NOUVELLE CONSTRUCTION - Villa Moderne T3 dans le paysage océanique, Vale da Telha à Vendre - Aljezur

850 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1022
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	794
Superficie brute du bâtiment:	278
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Carport
- Milieu Rural
- Volets électriques
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Nouveau développement
- Orientation Sud
- Sol Radiant / Chauffant
- Système d'Alarme
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Porche
- Spots LED Intégrés
- Patio
- Rangement
- Balcon
- Propriété sur la côte
- Electric Gates
- Clôturé
- Jardin
- Système d'interphone
- Vendu non Meublé
- Terrasse

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Une vie attrayante sur la côte ouest de l'Algarve !

Découvrez avec notre équipe immobilière LiveAlgarve cette nouvelle villa moderne de 3 chambres à coucher dans l'urbanisation tranquille de Paisagem Oceano, près de Vale da Telha. La maison spacieuse de 278 m² est située sur un terrain de 794 m² et dispose d'une piscine privée, d'un abri et d'une vue imprenable sur la mer depuis le dernier étage. Conçue pour le confort et le style, elle allie des caractéristiques modernes à une situation privilégiée à proximité de quelques-unes des plus belles plages du Portugal.

Une maison conçue pour une vie moderne

La villa dispose d'un plan ouvert au rez-de-chaussée, reliant la cuisine, la salle à manger et le salon. De grandes portes-fenêtres mènent à un espace extérieur orienté au sud, idéal pour profiter du soleil de l'Algarve au bord de la piscine tout au long de l'année. À cet étage, on trouve deux chambres spacieuses avec salle de bains privative, placards intégrés et accès direct au garage.

À l'étage, il y a deux autres chambres avec salle de bains, chacune avec un balcon privé offrant de belles vues sur les environs et la mer au loin.

Caractéristiques haut de gamme et efficacité énergétique

- **Chambres spacieuses avec salles de bains attenantes** et armoires encastrées
- **Cuisine partiellement équipée**, prête à recevoir les appareils électroménagers de votre choix
- **Volets électriques** et **climatisation** dans toutes les pièces
- **Chauffe-eau solaire** et **chauffage par le sol** pour un confort tout au long de l'année
- **Services publics** (eau, électricité et égouts) sans appareils à gaz
- **Classe d'efficacité énergétique : A**

Situation privilégiée - idylle côtière à votre porte

Paisagem Oceano est une urbanisation calme et bien établie qui offre la tranquillité et se trouve à proximité de toutes les principales commodités. À quelques minutes de marche, vous trouverez un bar, deux restaurants et deux supermarchés.

Pour les amateurs de plage, la plage d'Arrifana, un spot de surf réputé avec d'excellents cafés et restaurants, se trouve à une courte distance en voiture. La plage de Monte Clérigo, connue pour son sable doré et ses magnifiques falaises, se trouve à 10 minutes de route. Un point de vue proche, Atalaia, offre des vues panoramiques sur la célèbre côte ouest de l'Algarve.

La ville historique d'Aljezur se trouve à 10 minutes en voiture. Vous pourrez y découvrir les marchés locaux, les attractions culturelles et les services essentiels. Des services de bus réguliers rendent l'accès encore plus pratique.

- **Sagres** : 40 minutes en voiture
- **Lagos** : 30 minutes en voiture
- **Aéroport international de Faro (FAO)** : 1 heure et 15 minutes en voiture

Cette villa moderne d'Aljezur offre une vie côtière et un confort moderne. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un bien d'investissement, cette maison est une opportunité exceptionnelle dans l'une des plus belles régions du Portugal.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve-Realty pour en savoir plus sur cette propriété attrayante !