



**LUXE | Villa Neuve T4 avec Vue Spectaculaire Sur la Mer à Vendre à Ponta de Piedade - Lagos**

**2 790 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	1023
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	719
Superficie brute du bâtiment:	200
Année de construction:	2027
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Carport
- Près de la Ville
- Volets électriques
- Placards
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Panneaux solaires
- Rangement

**Caractéristiques de la Propriété**

- Balcon
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Cuisine Équipée
- Jardin
- Jardin Privé
- Terrasse sur le toit
- Vendu non Meublé
- Terrasse
- Cave
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Internet par Fibre Optique
- Spots LED Intégrés
- Piscine Privée
- Vue sur la Mer
- Orientation Sud
- Sol Radiant / Chauffant

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

L'équipe de Livealgarve Realty présente une toute nouvelle villa dans l'un des endroits les plus recherchés de l'Algarve. Elle combine une architecture contemporaine, des équipements de haute qualité et des vues uniques. À seulement 300 mètres du sable fin de Praia do Camilo et à proximité de Praia da Dona Ana, cette propriété exceptionnelle offre une expérience fascinante de la vie côtière.

## Design sophistiqué et spacieux

La propriété vous accueille dans une ambiance élégante et moderne. Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres spacieuses avec salle de bains privative et accès direct à une terrasse couverte donnant sur le jardin paysager et la piscine. Un garage sécurisé offre de l'espace pour deux véhicules et assure confort et protection.

Un escalier en colimaçon spectaculaire, conçu par un architecte, mène au premier étage, où un concept ouvert relie le salon et la salle à manger à une cuisine de haute qualité. Cet espace se caractérise par sa fonctionnalité, sa praticité et son élégance. En outre, la suite principale est située à cet étage, avec un dressing spacieux, une salle de bains attenante opulente et un balcon offrant de magnifiques vues panoramiques allant de la piscine de la propriété à l'océan Atlantique. Une salle de bains pour les invités complète cet étage pour plus de commodité.

## Terrasse exclusive sur le toit et espaces de divertissement

Montez sur le toit-terrasse, qui offre une retraite privée avec un bain à remous. Vous y trouverez l'endroit idéal pour vous détendre tout en profitant des légendaires couchers de soleil de l'Algarve. La villa dispose d'un sous-sol spacieux avec une salle de jeux et une autre suite avec salle de bains attenante, parfaite pour les invités.

## Caractéristiques haut de gamme pour un confort maximal

- Climatisation
- Chauffage au sol
- Système d'énergie solaire
- Internet par fibre optique
- Volets électriques

## Situation privilégiée en Algarve

Cette villa est située dans le quartier prestigieux de Ponta de Piedade, à quelques minutes des plages et des attractions les plus célèbres de Lagos:

- **Plage de Camilo** - 300 m
- **Plage de Dona Ana** - 5 minutes en voiture
- **Falaises de Ponta da Piedade** - 5 minutes à pied
- **Boavista Golf Resort** - 10 minutes en voiture
- **Terrain de golf de Palmares** - 15 minutes en voiture
- **Aéroport international de Faro (FAO)** - 1 heure en voiture

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une maison de vacances exclusive, cette villa offre une opportunité intéressante de posséder un morceau de la plus belle côte de l'Algarve.

**Vous êtes intéressé?** Contactez l'équipe de LiveAlgarve Realty pour organiser une visite privée!