

LUXE | Elégant appartement de 3 chambres à coucher avec vue sur la marina et la mer A vendre - Lagos

# 690 000 €

Détail de la propriété		Caractéristiques de la Propriété		
Référence:	1024	Air Conditionné	Gymnase	Rangement
Chambres:	3	Ascenseur	Internet par Fibre Optique	Sauna
Salles de bain:	2	Aspiration Centrale Balcon	Jardim Commun Meublé	Sol Radiant / Ch. Son Surround
Taille du terrain:	-	Blanchisserie	Orientation Sud	Spots LED Intég
Superficie brute du bâtiment:	141	Cave Chauffage Central	Panneaux solaires Parking (couvert)	Système d'interp Terrasse
Année de construction:	2022	Copropriété privée	Piscine Commune	Volets électrique
Performance énergétique:	Α	Cuisine Équipée Doubles Vitrages	Piscine Intérieure Placards	Vue sur la Mer Vue sur la rivière
Condominium:	-	Electric Gates Garage Garde-manger	Portail Automatique Près de la Plage Près du Golfe	Vue sur la Ville

E-mail: info@livealgarve.com

#### Description de la Propriété

Faites l'expérience d'un style de vie luxueux dans le luxueux complexe résidentiel d'Adega. Notre équipe immobilière LiveAlgarve vous présente un appartement de 3 chambres à coucher no 4º andar. Cette nouvelle résidence moderne offre des vues sur la marina, la rivière et l'océan Atlantique depuis la terrasse orientée au sud.

#### Situation privilégiée

Au cœur de Lagos, cet appartement se trouve à quelques pas de la marina, du centre historique de la ville, des belles plages et de toutes les commodités telles que les supermarchés, les restaurants et les cafés. Tout étant à portée de main, vous pourrez profiter de l'atmosphère animée de Lagos même sans voiture.

- Marina de Lagos 2 minutes à pied
- Centre ville 5 minutes à pied
- Plage de Meia Praia 10 minutes à pied
- Supermarchés, restaurants et cafés à distance de marche
- Stations de golf de Boavista et Palmares 10 minutes en voiture
- Sagres et Portimão 30 minutes en voiture
- Aéroport international de Faro (FAO) à moins d'une heure de route

#### Des intérieurs élégants et un design exceptionnel

Axé sur le confort et l'élégance, l'appartement dispose d'un salon et d'une salle à manger ouverts sur une cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle. De grandes portes vitrées s'ouvrent sur la terrasse spacieuse, idéale pour se retrouver.

- Spacieux espace ouvert avec une connexion parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs
- Terrasse spacieuse: profitez de la vie en plein air en Algarve tout au long de l'année.
- Cuisine de haute qualité, entièrement équipée d'appareils électroménagers de première qualité
- Parking Souterrain pour 2 voitures

#### Chambres confortables et élégantes

Chacune des trois chambres est équipée d'armoires encastrées, offrant un vaste espace de rangement. La suite principale dispose d'une salle de bains attenante dotée d'équipements modernes de première classe. Les autres chambres disposent d'une deuxième salle de bains tout aussi sophistiquée.

#### Des équipements de haute qualité pour une vie moderne

- Chauffage par le sol dans tout le bâtiment
- · Stores électriques occultants
- Système de sonorisation intégré
- Eclairage LED
- · Climatisation dans toutes les pièces
- · Buanderie et entrepôt privés

#### Des équipements exclusifs pour des résidents de luxe

Le complexe résidentiel Adega offre à ses résidents des équipements de premier ordre qui garantissent un style de vie

## exceptionnel:

- Piscines intérieure et extérieure
- Salle de sport entièrement équipée
- sauna
- Salle de sport
- Parking souterrain sécurisé
- Local de stockage privé dans le garage

# Opportunité d'investissement

Cet appartement constitue une opportunité d'investissement intéressante. Il convient comme résidence permanente, comme maison de vacances ou pour générer des revenus locatifs.

## Vous êtes intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve property et réservez une visite!