

NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa Moderne T4 à Vendre à Albardeira - Lagos

# 1 199 000 €

| Détail de la propriété        |      | Caractéristiques de la Propriété |  |                       |
|-------------------------------|------|----------------------------------|--|-----------------------|
| Référence:                    | 1026 | Air Conditionné                  |  | Jardin                |
| Chambres:                     | 4    | Balcon                           |  | Jardin Privé          |
| Salles de bain:               | 5    | Cave                             |  | Nouveau développement |
|                               | 5    | Chauffage Central                |  | Parking (couvert)     |
| Taille du terrain:            | 569  | Clôturé                          |  | Piscine               |
| Superficie brute du bâtiment: | 155  | Cuisine Équipée                  |  | Piscine Privée        |
|                               |      | Doubles Vitrages                 |  | Placards              |
| Année de construction:        | 2024 | Electric Gates                   |  | Porche                |
| Performance énergétique:      | В    | Garage                           |  | Portail Automatique   |
| 0 1                           |      | Internet par Fibre Optique       |  | Près de la Plage      |
| Condominium:                  | -    |                                  |  | •                     |

E-mail: info@livealgarve.com

### Description de la Propriété

Notre équipe immobilière LiveAlgarve vous invite à découvrir cette magnifique villa de quatre chambres à coucher dans le quartier branché d'Albardeira, à quelques minutes de la marina de Lagos et de l'emblématique plage de Meia Praia. Avec un design élégant et contemporain, cette maison combine style, confort et fonctionnalité sur 3 étages, offrant un équilibre exceptionnel entre valeur et qualité.

#### Rez-de-chaussée - Plan ouvert

- Des espaces de vie parfaits: Le plan ouvert intègre le salon, la salle à manger et la cuisine, maximisant ainsi l'espace et la lumière naturelle. De grandes portes coulissantes donnent accès à la terrasse et à la piscine privée. Profitez d'un style de vie algarvien à l'intérieur et à l'extérieur tout au long de l'année.
- Chambre d'amis: cet étage dispose d'une chambre privée avec salle de bains attenante, offrant aux invités ou aux membres de la famille confort et flexibilité.
- Salle de bains supplémentaire: une salle de bains pour les invités bien située augmente la praticité pour les visiteurs.

## Premier étage - confort de luxe

• 2 suites de luxe: les deux chambres sont dotées d'armoires encastrées, de salles de bains attenantes et d'un accès à de généreuses terrasses, offrant un cadre idyllique pour se détendre.

#### Sous-sol - plus d'espace et d'intimité

- Chambre privée: cette chambre polyvalente avec salle de bains attenante est idéale pour les invités, comme bureau à domicile ou comme logement pour le personnel.
- Garage double: sécurisé et spacieux, avec beaucoup d'espace de rangement.

## Vie en plein air

La villa est située sur un terrain de 569 m² et dispose d'une grande terrasse ensoleillée, d'une piscine et d'un jardin paysager.

## Situation privilégiée

- Meia Praia 5 minutes en voiture
- Lagos Marina 4 minutes en voiture
- Vieille ville de Lagos 7 minutes en voiture, avec son charme historique, ses restaurants et sa vie nocturne animée.
- Stations de golf Plusieurs terrains de golf de classe mondiale sont accessibles en voiture, notamment Palmares et Boavista.
- Supermarchés, écoles et services Bien situés à proximité.
- Aéroport international de Faro (FAO) À un peu moins d'une heure de route, assurant de bonnes liaisons de transport.

Cette propriété offre une opportunité attrayante pour une maison moderne et bien située à Lagos - que ce soit pour une vie permanente, une retraite de vacances ou un investissement.

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite privée.