



**NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa Moderne T3 à Vendre à Mexilhoeira Grande - Portimão**

**1 490 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	1027
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1270
Superficie brute du bâtiment:	344
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

**Caractéristiques de la Propriété**

- Pré-installation de l'air conditionné
- Près du Golfe
- Cuisine Équipée
- Jardin
- Cuisine Extérieure
- Jardin Privé
- Rangement
- Barbecue
- Près de la Ville
- Clôturé
- Blanchisserie
- Patio
- Piscine Privée
- Terrasse
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Garage
- Nouveau développement
- Piscine
- Zone Résidentielle

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

### Spacieuse, élégante et parfaitement située!

Découvrez avec notre équipe immobilière LiveAlgarve cette nouvelle villa au rez-de-chaussée dans le quartier calme de Cabeço Esteva à Mexilhoeira Grande. Située sur un terrain généreux de 1 270 m<sup>2</sup>, cette maison moderne offre de l'espace, du style et du confort avec un accès facile aux meilleurs endroits de l'Algarve.

### Points forts de la propriété:

- **Conception spacieuse et ouverte:** le salon lumineux et aéré est relié à la salle à manger et à une cuisine moderne entièrement équipée avec un îlot de cuisine central et des appareils électroménagers de haute qualité.
- **3 chambres luxueuses avec salle de bains:** chaque chambre dispose de placards intégrés et d'un accès direct au jardin et à la piscine de 32 m<sup>2</sup>.
- **Pièces utilitaires fonctionnelles:** une buanderie séparée, une pièce utilitaire et une salle de bains utilitaire garantissent un confort maximal.
- **Retraite privée en plein air:** Profitez d'un jardin facile à entretenir, d'un espace barbecue, d'un grand parking couvert et d'un garage spacieux.
- **Respect de l'environnement:** Le bâtiment est classé A en termes d'efficacité énergétique.

### Situation privilégiée :

- **Plages et villes côtières :** à seulement 10 minutes des plages dorées d'Alvor et de Portimão et à moins de 20 minutes de la charmante ville de Lagos.
- **Golf et sports mécaniques :** à proximité de terrains de golf renommés et du circuit international de l'Algarve, où se déroulent les épreuves de Formule 1 et de MotoGP.
- **Bien desservi par les transports :** à moins de 50 minutes de l'aéroport international de Faro (FAO) et avec un bon accès à l'autoroute.

Cette villa ultramoderne allie une architecture contemporaine à un cadre paisible, offrant luxe et tranquillité. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement, cette nouvelle propriété est une opportunité d'achat attrayante au cœur de l'Algarve.

**Contactez** notre équipe LiveAlgarve pour organiser une visite!