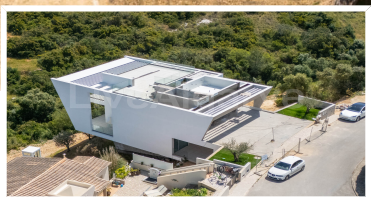

NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa Moderne de Luxe T3 à Vendre à Carvoeiro - Lagoa

1 499 900 €

Détail de la propriété

Référence:	1028
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1560
Superficie brute du bâtiment:	234
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Atrium
- Balcon
- Barbecue
- Carport
- Cave
- Chauffage Central
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Internet par Fibre Optique
- Jardin Privé
- Nouveau développement
- Orientation Sud
- Piscine
- Piscine Couverte
- Piscine d'eau salée
- Piscine Privée
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Porche
- Portail Automatique
- Pré-installation des Panneaux Solaires
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Système d'interphone
- Terrasse
- Vendu non Meublé
- Volets électriques
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Découvrez avec notre équipe LiveAlgarve **Casa da Ladeira**, une villa écologique nouvellement construite au cœur de Carvoeiro, Algarve. Cette impressionnante maison de quatre étages combine un design moderne avec la durabilité et se vante d'un **certificat énergétique A+** et de finitions de haute qualité.

Des espaces de vie élégants et des vues magnifiques

Située à la périphérie du village, la **Casa da Ladeira** se trouve à proximité de toutes les commodités et attractions principales, tout en offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. Chaque espace maximise la lumière naturelle et encadre le paysage enchanteur.

Design sophistiqué et confort de première classe

- **Rez-de-chaussée:** 3 chambres spacieuses avec salle de bains, armoires encastrées et balcons offrent un maximum de confort. Les salles de bains sont dotées d'**équipements de luxe** et offrent une expérience digne d'un spa.
- **Premier étage:** un **salon et une salle à manger** spacieux et ouverts sont reliés à une cuisine moderne et entièrement équipée avec un îlot de cuisine central. Cet étage se prolonge par un grand balcon et offre un mode de vie intérieur/extérieur exquis. Une salle de bains complète cet étage.
- **Sous-sol:** une zone technique séparée assure une fonctionnalité optimale sans compromettre l'espace de vie.
- **Abri couvert:** espace pour 2 voitures

Refuge sur le toit avec piscine

L'un des points forts les plus exclusifs de la villa est la **terrasse sur le toit de 82 m²** avec:

- une **piscine de luxe de 20 m²** avec couverture rétractable
- des bains de soleil pour se détendre
- Un élégant **foyer avec salon**, idéal pour les soirées sous le ciel d'Algarve.

Situation privilégiée à Carvoeiro

La Casa da Ladeira se trouve à quelques pas du charmant centre de Carvoeiro et offre un accès facile aux boutiques, restaurants, plages et lieux de divertissement de la région. Malgré son emplacement central, la villa offre une atmosphère calme et privée, ce qui en fait un lieu de retraite idéal.

Résumé des distances:

Plages

- **Praia de Carvoeiro** - accessible à pied, située au cœur de Carvoeiro.
- **Praia da Marinha** - 10 minutes en voiture
- **Plage de Benagil** - 7 minutes en voiture

Stations de golf

- **Vale de Milho Golf** - 5 minutes en voiture
- **Gramacho & Vale da Pinta Golf (Pestana Golf Resort)** - 8 minutes en voiture

Villes et villages voisins

- **Lagoa** - 7 minutes en voiture
- **Portimão** - 15 minutes en voiture
- **Lagos** - 35 minutes en voiture

Aéroport de Faro

- **Aéroport international de Faro (FAO)** - 45-50 minutes en voiture

Une opportunité unique

Avec ses lignes architecturales audacieuses, sa construction de qualité et son emplacement imbattable, la **Casa da Ladeira** est une propriété unique à Carvoeiro. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente ou d'une maison de vacances de luxe, cette villa offre une combinaison unique d'élégance moderne et de beauté naturelle en Algarve.

Contactez notre équipe LiveAlgarve pour organiser une visite privée de cette propriété exceptionnelle.