

CAMPAGNE | Terrain avec Ruine et Projet de Maison T3 à Vendre à Bensafrim - Lagos

# 295 000 €

| Détail de la propriété        |      |         | Caractéristiques de la Propriété |
|-------------------------------|------|---------|----------------------------------|
| Référence:                    | 1031 | Clôturé | Milieu Rural                     |
| Chambres:                     | -    |         |                                  |
| Salles de bain:               | -    |         |                                  |
| Taille du terrain:            | 8803 |         |                                  |
| Superficie brute du bâtiment: | 241  |         |                                  |
| Année de construction:        | -    |         |                                  |
| Performance énergétique:      | -    |         |                                  |
| Condominium:                  | -    |         |                                  |

Retiré

E-mail: ag@livealgarve.com

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 910845014

## Description de la Propriété

Découvrez cette opportunité d'acquérir un grand terrain rural d'une superficie totale de 8 803 m² près de Bensafrim, une charmante paroisse de Lagos. Sur ce terrain entièrement clôturé, il y a une ruine et un projet approuvé pour une villa de plain-pied de 241 m² avec trois chambres, offrant le cadre d'une retraite rurale ou d'une résidence permanente.

#### Situation et accessibilité

- 15 minutes de la ville de Lagos avec son charme historique, son port de plaisance animé et ses nombreuses commodités.
- À 20 minutes des superbes plages de l'Algarve, idéales pour se détendre et pratiquer des sports nautiques.
- À 20 minutes de centres de golf de classe mondiale tels que Palmares Golf et Boavista Golf.
- À moins d'une heure de l'aéroport international de Faro (FAO), ce qui garantit des liaisons de transport pratiques.

## Caractéristiques principales

- Eau et électricité déjà raccordées.
- Intimité totale avec beaucoup d'espace extérieur pour créer des jardins, des zones de loisirs ou même une ferme autosuffisante.
- La vue imprenable sur la campagne offre un cadre paisible.
- Idéal pour l'élevage de chevaux

Cette propriété est un excellent choix pour toute personne souhaitant une maison familiale, une maison de vacances ou un bien d'investissement.

## Bensafrim: un village avec tout ce qu'il faut

- Bien que Bensafrim soit entouré de nature, il offre tous les services essentiels:
- Des magasins de produits frais, une boulangerie et une boucherie.
- Un centre de santé pour les besoins médicaux de base.
- Une école primaire pour les jeunes familles.
- Des transports en commun vous permettant de rejoindre Lagos et d'autres villes.

### Vous êtes intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve pour plus d'informations et pour organiser une visite!