



NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa Moderne T3+1 avec Piscine à Vendre à Torralinha - Lagos

1 135 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1033
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	396
Superficie brute du bâtiment:	242
Année de construction:	-
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Nouveau développement	Rangement
Balcon	Piscine	Récupérateur de Chaleur
Carport	Piscine Privée	Sol Radiant / Chauffant
Chauffage Central	Placards	Spots LED Intégrés
Cheminée	Pompe à Chaleur	Terrasse
Clôturé	Porche	Vendu non Meublé
Cuisine Équipée	Portail Automatique	Volets électriques
Doubles Vitrages	Pré-installation des Panneaux Solaires	Vue sur la Ville
Electric Gates	Près de la Plage	Zone Résidentielle
Internet par Fibre Optique	Près de la Ville	
Jardin	Près du Golfe	

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Profitez d'une vie moderne dans cette nouvelle villa idéalement située dans le quartier de Torraltinha à Lagos. À quelques pas de la plage de Porto de Mós et de toutes les principales commodités, cette maison offre style, confort et commodité.

Points forts de la propriété

Emplacement:

- 5 minutes de la plage de Porto de Mós. A quelques pas des supermarchés, des cafés, des écoles et bien plus encore.

Rez-de-chaussée:

- **Salon et salle à manger** lumineux et découverts, **avec** une **cheminée double face** pour une atmosphère chaleureuse.
- **Cuisine moderne** entièrement équipée avec accès direct à la terrasse de la piscine.
- **1 chambre à coucher avec salle de bains** et armoires encastrées
- **WC visiteurs**
- **Espace de rangement sous l'escalier** pour plus de fonctionnalité

Premier étage:

- **Suite parentale** avec:
 - Balcon privé et vue lointaine sur la mer
 - Espace dressing
 - Salle de bains moderne en suite
- **2 chambres supplémentaires:**
 - L'une avec un balcon Juliette
 - Toutes deux avec armoires encastrées
- **Salle de bains familiale** commune avec des équipements de haute qualité

Espace extérieur:

- **Piscine** privée
- **Terrasse** spacieuse pour se détendre et manger
- **Jardin d'entrée** facile à entretenir
- **Abri pour voiture** et grande entrée de garage
- **Portail électrique** pour un accès sécurisé

Confort et commodité:

- **Chauffage au sol** dans toute la propriété
- **Climatisation** dans toutes les pièces
- **Efficacité énergétique « A »** et finitions nécessitant peu d'entretien

La villa est idéale pour

- une vie de famille tout au long de l'année
- comme investissement locatif intelligent
- comme lieu de villégiature que vous pouvez fermer à clé et quitter en toute tranquillité.

Vous êtes intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve pour organiser une visite privée.