



COUNTRYSIDE | Propriété de Luxe T5 avec 271 hectares à Monte Ruivo, Bensafrim - Lagos

8 900 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1034
Chambres:	5
Salles de bain:	7
Taille du terrain:	2716250
Superficie brute du bâtiment:	497
Année de construction:	2021
Performance énergétique:	B
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Atrium
- Puit
- Milieu Rural
- Volets électriques
- Cheminée
- Arbres Fruitières
- Pompe à Chaleur
- Chauffage Central
- Près du Lac Vue sur la Rivière
- Cuisine Extérieure
- Jardin Privé
- Vue sur la Mer
- Espace pour Terrain de Tennis
- Terrasse

Caractéristiques de la Propriété

- AL Licence de Louage
- Système d'irrigation
- Chauffage Central
- Piscine Couverte
- Cuisine Équipée
- Placards
- Garage
- Récupérateur de Chaleur
- Lac
- Blanchisserie
- Patio
- Piscine Privée
- Retiré
- Rangement
- Arbres
- Système d'Alarme
- Barbecue
- Véranda
- Doubles Vitrages
- Vue sur la Campagne
- Porche
- Jardin
- Piscine Chauffée
- Près du Lac
- Bureau
- Piscine
- Piscine d'eau salée
- Orientation Sud
- Garde-manger
- Vue dégagée

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve est heureuse de vous présenter cette propriété exceptionnelle de 271 hectares au cœur de l'Algarve. Elle offre la possibilité de créer une retraite privée isolée ou une entreprise prospère entourée par la nature. La propriété est un lieu d'une rare richesse botanique, avec des vues à couper le souffle et des infrastructures stratégiques pour ceux qui recherchent l'intimité, l'élégance et un potentiel visionnaire.

La nature à l'honneur

Vous trouverez ici une variété d'écosystèmes différents, abritant plus de 44 000 arbousiers et 22 000 chênes-lièges, entrecoupés de forêts de pins et de flore indigène. Un réseau de sentiers cachés serpente à travers le terrain, révélant des forêts tranquilles, de vastes clairières et neuf lagunes paisibles. Le terrain offre des surprises constantes - des vues panoramiques, des coins tranquilles et un rare sentiment de nature sauvage préservée.

Que vous vous promeniez dans des bois ensoleillés ou que vous fassiez une pause sur un belvédère offrant une vue panoramique sur la mer et la campagne, cette propriété vous permettra de retrouver le rythme de la nature.

Vivre dans une intimité absolue

Achevée en 2021, la résidence principale est stratégiquement située sur une colline et offre une intimité totale et des vues impressionnantes. Répartie sur 497 m² (412 m² d'espace habitable), elle comprend cinq chambres spacieuses, sept salles de bains, des armoires encastrées et des équipements modernes tels que l'air conditionné et une pompe à chaleur. La maison s'intègre parfaitement aux terrasses extérieures, au jardin paysager et à la piscine.

Quatre studios supplémentaires et une maison d'hôtes augmentent sa capacité d'hébergement privé ou locatif, tous approuvés par des permis d'hébergement locaux.

Une transformation sur mesure: une infrastructure adaptée aux entreprises

La propriété est plus qu'une résidence privée, c'est une entreprise opérationnelle disposant d'une licence complète et offrant de multiples possibilités de développement :

- **Permis de résidence et de location** : autorisations légales pour divers logements et hébergements, y compris la maison principale, les unités d'accueil, la piscine et les zones de jardin.
- **Licences agricoles et forestières** : cette installation, qui comprend des pompes à eau, un système de purification, un réseau d'irrigation et trois serres opérationnelles, est parfaite pour des projets d'agriculture durable ou de reforestation.
- **Licences pour l'écotourisme et les événements** : La propriété a obtenu des licences pour divers services d'écotourisme, notamment une cafétéria, plus de 45 kilomètres de sentiers de randonnée, des possibilités de pêche et des projets de centres équestres. Cela crée un environnement idéal pour les retraites, les centres de bien-être et les aventures en plein air.
- **Projet d'expansion approuvé** : des plans pour un terrain de golf de 18 trous, y compris un clubhouse, des installations de restauration et de loisirs, offrent aux investisseurs visionnaires une excellente opportunité de développement.

Un cadre pour les visionnaires

Qu'il s'agisse d'une retraite personnelle en pleine nature, d'un éco-resort de charme ou d'une grande destination de loisirs, cette propriété de l'Algarve est le point de départ de quelque chose d'extraordinaire. Son isolement, sa taille et ses options de développement pré-approuvées la distinguent des autres.

Vous êtes intéressé?

Pour plus d'informations et des visites privées, veuillez contacter notre équipe LiveAlgarve.