

VISTA MAR | Terrain Luxueux en Bord de Mer avec Projet à Vendre à Palmares – Lagos

2 000 000 €

Caractéristiques de la Propriété

Pompe à Chaleur

Porche

Référence:	1037	Accès adapté aux personnes	Electric Gates	Portail Automatique
Chambres:	4	à mobilité réduite		
Salles de bain:	6	accessible aux fauteuils roulants	Garage	Près de la Plage
Taille du terrain:	3104	Air Conditionné	Garde-manger	Près de la Ville
Superficie brute du bâtiment:	500	Atrium	Internet par Fibre Optique	Près du Golfe
	000	Balcon	Jardin	Propriété sur la côte
Année de construction:	-	Bar	Jardin Privé	Rangement
Performance énergétique:		Blanchisserie	Nouveau développement	Sol Radiant / Chauft
	-	Bureau	Orientation Sud	Spots LED Intégrés
Condominium:	-	Carport	Partiellement Meublé	Système d'Alarme
		Cave	Patio	Système d'interphor
		Chargeur de voiture électrique	Piscine	Système d'irrigation
		Chauffage Central	Piscine d'eau salée	Système de Surveill
		Cheminée	Piscine Privée	Télévision satellite
		Clôturé	Placards	Terrasse

Cuisine Équipée

Doubles Vitrages

Vue sur la Mer

Vue sur le Golfe

E-mail: sg@livealgarve.com
Tel: +351 914098599

Détail de la propriété

Description de la Propriété

Découvrez avec notre équipe LiveAlgarve une opportunité rare et exclusive de construire votre maison dans l'un des quartiers résidentiels les plus représentatifs de l'Algarve.

Ce terrain en bord de mer est situé au bout d'une rue sans issue tranquille dans la prestigieuse station balnéaire de Palmares et offre plus qu'une vue imprenable: il offre de l'intimité, de l'exclusivité et un grand potentiel d'investissement.

Réveillez-vous au son des vagues de l'Atlantique, admirez le lever du soleil sur la baie de Meia Praia et profitez d'une vue panoramique sur la mer depuis tous les étages de votre prochaine maison. Le projet approuvé a été conçu en tenant compte de l'altitude et place votre maison à 8,25 mètres au-dessus du sol, garantissant ainsi une vue dégagée et une intimité totale grâce à son architecture.

Points forts de l'emplacement

- **Directement sur l'Atlantique** À quelques pas de la côte, où la brise marine et le bruit des vagues créent une oasis de tranquillité sur le littoral.
- Proche du golf de Palmares Situé dans l'une des communautés de golf les plus prestigieuses d'Europe, le projet offre néanmoins un emplacement tranquille, où les golfeurs ne sont visibles qu'au loin. Le projet est situé au Palmares Golf & Country Club et bénéficie de ses commodités, dont un restaurant étoilé au Guide Michelin.
- La plage de Meia Praia est accessible à pied. Pas besoin de prendre la voiture pour aller à la mer, vous pouvez marcher pieds nus depuis le pas de votre porte jusqu'au sable.
- Le centre historique et la marina de Lagos sont à 10 minutes . Profitez du charme des rues pavées, de la gastronomie raffinée et de la vie animée de la marina à proximité.
- Le JW Marriott Palmares Beach Hotel se trouve à proximité et des équipements de luxe, des restaurants et des installations de bien-être sont accessibles à pied.
- À seulement 50 minutes de l'aéroport international de Faro (FAO), vous bénéficiez de bonnes liaisons pour les propriétaires ou les hôtes internationaux.

Le terrain et le projet | Ce qui est inclus dans le prix de vente de 2.000.000 €:

Tout est prêt pour commencer immédiatement la **construction clé en main**, y compris l'approbation complète du projet, l'architecture de premier ordre et tous les éléments de conception et de planification nécessaires.

- · Terrain entièrement payé, taxes comprises
- Approbation du projet architectural et conception par un architecte renommé de l'Algarve
- Étude géologique et plan d'éclairage intérieur
- Entrée privée dernier terrain de la rue, sans circulation

Toutes les licences ont été accordées et l'un des principaux constructeurs portugais a terminé la documentation de construction. Le projet peut démarrer immédiatement, mais reste flexible: les éléments de conception peuvent être personnalisés selon vos souhaits, pour vous laisser toute liberté créative.

Remarque: les coûts de construction ne sont pas inclus dans le prix de l'offre, mais peuvent être ajustés en fonction de votre projet final et de vos souhaits.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve pour obtenir des informations personnalisées et organiser une visite.