



VISTA MAR | Terrain Luxueux en Bord de Mer avec Projet à Vendre à Palmares – Lagos

2 000 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1037
Chambres:	4
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	3104
Superficie brute du bâtiment:	500
Année de construction:	-
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Accès adapté aux personnes à mobilité réduite
accessible aux fauteuils roulants
Air Conditionné
Atrium
Balcon
Bar
Blanchisserie
Bureau
Carport
Cave
Chargeur de voiture électrique
Chauffage Central
Cheminée
Clôturé
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages

Caractéristiques de la Propriété

Electric Gates
Garage
Garde-manger
Internet par Fibre Optique
Jardin
Jardin Privé
Nouveau développement
Orientation Sud
Partiellement Meublé
Patio
Piscine
Piscine d'eau salée
Piscine Privée
Placards
Pompe à Chaleur
Porche
Portail Automatique
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Propriété sur la côte
Rangement
Sol Radiant / Chauffant
Spots LED Intégrés
Système d'Alarme
Système d'interphone
Système d'irrigation
Système de Surveillance
Télévision satellite
Terrasse
Vue sur la Mer
Vue sur le Golfe

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Découvrez avec notre équipe LiveAlgarve une opportunité rare et exclusive de construire votre maison dans l'un des quartiers résidentiels les plus représentatifs de l'Algarve.

Ce terrain en bord de mer est situé au bout d'une rue sans issue tranquille dans la prestigieuse station balnéaire de Palmares et offre plus qu'une vue imprenable: il offre de l'intimité, de l'exclusivité et un grand potentiel d'investissement.

Réveillez-vous au son des vagues de l'Atlantique, admirez le lever du soleil sur la baie de Meia Praia et profitez d'une vue panoramique sur la mer depuis tous les étages de votre prochaine maison. Le projet approuvé a été conçu en tenant compte de l'altitude et place votre maison à 8,25 mètres au-dessus du sol, garantissant ainsi une vue dégagée et une intimité totale grâce à son architecture.

Points forts de l'emplacement

- **Directement sur l'Atlantique** – À quelques pas de la côte, où la brise marine et le bruit des vagues créent une oasis de tranquillité sur le littoral.
- **Proche du golf de Palmares** - Situé dans l'une des communautés de golf les plus prestigieuses d'Europe, le projet offre néanmoins un emplacement tranquille, où les golfeurs ne sont visibles qu'au loin. Le projet est situé au Palmares Golf & Country Club et bénéficie de ses commodités, dont un restaurant étoilé au Guide Michelin.
- **La plage de Meia Praia est accessible à pied.** Pas besoin de prendre la voiture pour aller à la mer, vous pouvez marcher pieds nus depuis le pas de votre porte jusqu'au sable.
- **Le centre historique et la marina de Lagos sont à 10 minutes** . Profitez du charme des rues pavées, de la gastronomie raffinée et de la vie animée de la marina à proximité.
- **Le JW Marriott Palmares Beach Hotel se trouve à proximité** et des équipements de luxe, des restaurants et des installations de bien-être sont accessibles à pied.
- **À seulement 50 minutes de l'aéroport international de Faro (FAO)** , vous bénéficiez de bonnes liaisons pour les propriétaires ou les hôtes internationaux.

Le terrain et le projet | Ce qui est inclus dans le prix de vente de 2.000.000 €:

Tout est prêt pour commencer immédiatement la **construction clé en main** , y compris l'approbation complète du projet, l'architecture de premier ordre et tous les éléments de conception et de planification nécessaires.

- **Terrain entièrement payé, taxes comprises**
- **Approbation du projet architectural et conception par un architecte renommé de l'Algarve**
- **Étude géologique et plan d'éclairage intérieur**
- **Entrée privée - dernier terrain de la rue, sans circulation**

Toutes les licences ont été accordées et l'un des principaux constructeurs portugais a terminé la documentation de construction. Le projet peut démarrer immédiatement, mais reste flexible: les éléments de conception peuvent être personnalisés selon vos souhaits, pour vous laisser toute liberté créative.

Remarque: les coûts de construction ne sont pas inclus dans le prix de l'offre, mais peuvent être ajustés en fonction de votre projet final et de vos souhaits.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve pour obtenir des informations personnalisées et organiser une visite.