NOUVELLE CONSTRUCTION | Penthouse Moderne T4 avec Vue Sur Mer à Vendre – Portimão

495 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1041
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	180
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Ascenseur	Nouveau développement	Sol Radiant / Chauffant
Balcon	Orientation Sud	Spots LED Intégrés
Barbecue	Panneaux solaires	Système d'interphone
Centre Ville	Placards	Système Photovoltaique
Copropriété privée	Portail Automatique	Volets électriques
Cuisine Équipée	Pré-installation de l'air conditionné	Vue dégagée
Doubles Vitrages	Près de la Plage	Vue sur la Mer
Electric Gates	Près du Golfe	Vue sur la Ville
Internet par Fibre Optique	Rangement	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Devenez propriétaire d'un appartement moderne et efficace de 4 chambres au cœur de Portimão, la ville côtière animée de l'Algarve.

Cet appartement de 4 chambres est situé au 9ème étage d'un immeuble résidentiel récemment construit, prêt à emménager et parfait pour les familles, les retraités ou ceux qui souhaitent profiter du style de vie de l'Algarve tout au long de l'année.

Durabilité et confort

Le nouveau complexe résidentiel a été conçu dans un souci de qualité de vie à long terme et de respect de l'environnement. Des pins entourent la propriété, créant un environnement paisible et verdoyant, rare dans les centres urbains. Une isolation thermique de haute qualité et un **certificat énergétique de classe A** garantissent une excellente efficacité énergétique et de faibles coûts d'entretien.

- **Les balcons orientés au sud, à l'ouest et au nord** garantissent beaucoup de lumière naturelle.
- Les mains courantes en verre sans cadre avec triple vitrage offrent sécurité et vue dégagée.
- Une **isolation acoustique** avancée garantit un environnement calme et relaxant à l'intérieur.
- Les **panneaux solaires** contribuent à l'approvisionnement en eau chaude.

Construction de haute qualité

Les surfaces ont été sélectionnées pour être durables, élégantes et faciles à entretenir, idéales aussi bien pour une résidence permanente que pour une maison de vacances.

Les points forts comprennent

- Ascenseur à grande vitesse **avec système d'appel d'urgence**
- **Espaces communs sûrs et bien éclairés**
- Surfaces de haute qualité dans les cuisines, les salles de bains et les salons
- Hall d'ascenseur et escaliers avec éclairage automatique

Emplacement : emplacement central, zone côtière tranquille

L'emplacement dans un quartier résidentiel tranquille combine les commodités urbaines avec le charme de la côte. Tout ce dont vous avez besoin est accessible à pied :

- Centre de santé
- Écoles et institutions publiques
- Marchés locaux et supermarchés
- Restaurants et cafés
- Centre commercial Aqua Portimão

Et si vous avez envie d'aller à la plage, la **Praia da Rocha** et d'autres plages de sable fin ne sont qu'à **2,7 km**, soit un court trajet de 5 minutes en voiture ou 10 minutes à vélo.

Découvrez Portimão

Portimão est la plus grande ville de l'ouest de l'Algarve et devient de plus en plus populaire auprès des résidents et des visiteurs de longue durée. Ses racines historiques de village de pêcheurs sont encore visibles sur le quai et dans les restaurants traditionnels, tandis que les commodités modernes, une marina élégante et les charmantes ruelles de la vieille ville lui confèrent une identité unique.

Que vous souhaitiez investir, déménager ou passer votre retraite, Portimão vous offre un style de vie authentique en Algarve, avec tout à portée de main.

Le penthouse vous accueille avec une construction de haute qualité et des espaces de vie ensoleillés.

Bonnes connexions avec l'aéroport de Faro

L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible par l'autoroute A22 en moins d'une heure (environ 70 km). L'emplacement est idéal pour ceux qui voyagent fréquemment ou comme point de départ pour rendre visite à leur famille et à leurs amis.

Si vous recherchez une propriété de 4 chambres dans l'Algarve alliant un design moderne, une valeur à long terme et un emplacement de premier ordre, cet appartement est le choix idéal. **Contactez** notre équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite ou demander plus d'informations.