



LUXE | Élégante Villa T4 Rénovée dans le Penina Golf Resort, Alvor, à Vendre – Portimão

Détail de la propriété		Caractéristiques de la Propriété			
Référence:	1048	Air Conditionné	Garage	Près de la Plage	
Chambres:	4	Arbres	Garde-manger	Près de la Ville	
Salles de bain:	6	Arbres Fruitiers	Jardin	Près du Golfe	
Taille du terrain:	2860	Balcon	Jardin Privé	Rangement	
Superficie brute du bâtiment:	250	Blanchisserie	Mézzanine	Spots LED Intégrés	
Année de construction:	1976	Carport	Panneaux solaires	Système d'Alarme	
Performance énergétique:	A	Chauffage Central	Patio	Système d'irrigation	
Condominium:	-	Cheminée	Piscine	Système Photovoltaïque	
		Cuisine Équipée	Piscine d'eau salée	Terrasse	
		Doubles Vitrages	Piscine Privée	Vue sur le Golfe	
		Electric Gates	Porche	Zone Résidentielle	
			Portail Automatique		

Description de la Propriété

Nous vous souhaitons la bienvenue dans cette **maison individuelle** soigneusement rénovée dans le prestigieux **Penina Golf Resort**, un emplacement de premier ordre qui allie tranquillité, accessibilité et style de vie. Cette **propriété** offre un **charme authentique et un luxe moderne**, à quelques minutes des meilleurs atouts de l'Algarve.

Aperçu de la propriété

Surface totale: 250 m²

Superficie du terrain: 2 860 m

Entièrement rénovée selon des normes élevées

Pas de frais communs

Divisée en deux étages, cette maison spacieuse offre un confort sophistiqué et des espaces généreux, avec:

- **4 chambres avec salle de bain privée**
- **Grand hall d'entrée**
- **WC invités**
- **Salon avec cheminée**
- **Salle à manger**
- **Salon de lecture**
- **Cuisine moderne + cellier**
- **Balcon et terrasse**
- **Débarras**
- **Cour intérieure**
- **Chauffage central**
- **6 panneaux solaires sur le toit (électricité)**
- **2 panneaux solaires pour le chauffage de l'eau**

Extérieur et extras

- **Piscine d'eau salée**
- **Verger** avec arbres anciens
- **WC pour invités**
- **Abri et garage** avec parking suffisant
- **Atelier** avec kitchenette, WC et espace ouvert - idéal comme studio, bureau ou appartement d'amis.

Emplacement

La villa est située au cœur du **Penina Golf Resort**, internationalement connu pour son parcours de golf 18 trous, conçu par Sir Henry Cotton. Elle offre un environnement calme et verdoyant, tout en étant proche de toutes les commodités importantes.

- **Centre-ville de Portimão** – 10 minutes (7 km)

- **Lagos** – 15 minutes (18 km)
- **Plages Praia de Alvor / Praia do Vau** – moins de 10 minutes (6 km)
- **Réserve naturelle de Ria de Alvor** – 10 minutes
- **Aéroport international de Faro** – 45 minutes (65 km)

Pourquoi cette maison dans l'Algarve ?

Que vous recherchez une résidence permanente, un refuge pour les vacances ou un bien immobilier à des fins d'investissement, cette propriété offre **intimité, espace et raffinement** dans un emplacement privilégié. Le vaste terrain offre de l'espace pour s'épanouir, se détendre ou créer.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty et nous serons heureux de vous faire découvrir cette villa dans toute sa beauté.