



LUXE | Élégante Villa T4 Rénovée dans le Penina Golf Resort, Alvor, à Vendre – Portimão

Détail de la propriété

Référence:	1048
Chambres:	4
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	2860
Superficie brute du bâtiment:	250
Année de construction:	1976
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Air Conditionné
 Arbres
 Arbres Fruitiers
 Balcon
 Blanchisserie
 Carport
 Chauffage Central
 Chauffage Central
 Cheminée
 Cuisine Équipée
 Doubles Vitrages
 Electric Gates

Caractéristiques de la Propriété

Garage
 Garde-manger
 Jardin
 Jardin Privé
 Mézanine
 Panneaux solaires
 Patio
 Piscine
 Piscine d'eau salée
 Piscine Privée
 Porche
 Portail Automatique

Près de la Plage
 Près de la Ville
 Près du Golfe
 Rangement
 Spots LED Intégrés
 Système d'Alarme
 Système d'irrigation
 Système Photovoltaïque
 Terrasse
 Vue sur le Golfe
 Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Nous vous souhaitons la bienvenue dans cette **maison individuelle** soigneusement rénovée dans le prestigieux **Penina Golf Resort**, un emplacement de premier ordre qui allie tranquillité, accessibilité et style de vie. Cette **propriété** offre un **charme authentique et un luxe moderne**, à quelques minutes des meilleurs atouts de l'Algarve.

Aperçu de la propriété

Surface totale: 250 m²

Superficie du terrain: 2 860 m

Entièrement rénovée selon des normes élevées

Pas de frais communs

Divisée en deux étages, cette maison spacieuse offre un confort sophistiqué et des espaces généreux, avec:

- **4 chambres avec salle de bain privée**
- **Grand hall d'entrée**
- **WC invités**
- **Salon avec cheminée**
- **Salle à manger**
- **Salon de lecture**
- **Cuisine moderne + cellier**
- **Balcon et terrasse**
- **Débarras**
- **Cour intérieure**
- **Chauffage central**
- **6 panneaux solaires sur le toit (électricité)**
- **2 panneaux solaires pour le chauffage de l'eau**

Extérieur et extras

- **Piscine d'eau salée**
- **Verger** avec arbres anciens
- WC pour invités
- **Abri et garage** avec parking suffisant
- **Atelier** avec kitchenette, WC et espace ouvert - idéal comme studio, bureau ou appartement d'amis.

Emplacement

La villa est située au cœur du **Penina Golf Resort**, internationalement connu pour son parcours de golf 18 trous, conçu par Sir Henry Cotton. Elle offre un environnement calme et verdoyant, tout en étant proche de toutes les commodités importantes.

- **Centre-ville de Portimão** – 10 minutes (7 km)

- **Lagos** – 15 minutes (18 km)
- **Plages Praia de Alvor / Praia do Vau** – moins de 10 minutes (6 km)
- **Réserve naturelle de Ria de Alvor** – 10 minutes
- **Aéroport international de Faro** – 45 minutes (65 km)

Pourquoi cette maison dans l'Algarve ?

Que vous recherchiez une résidence permanente, un refuge pour les vacances ou un bien immobilier à des fins d'investissement, cette propriété offre **intimité, espace et raffinement** dans un emplacement privilégié. Le vaste terrain offre de l'espace pour s'épanouir, se détendre ou créer.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty et nous serons heureux de vous faire découvrir cette villa dans toute sa beauté.