



COUNTRYSIDE | Luxueuse Propriété T3 avec Lac Privé près de Lagos à Vendre

1 500 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1051
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	106500
Superficie brute du bâtiment:	277
Année de construction:	1994
Performance énergétique:	B
Condominium:	-

Air Conditionné
Arbres
Arbres Fruitiers
Atrium
Balcon
Barbecue
Bassin
Blanchisserie
Carport
Chauffage Central
Chauffage Central
Cheminée
Citerne
Cuisine Équipée

Caractéristiques de la Propriété

Doubles Vitrages
Espace pour Terrain de Tennis
Fontaine
Garage
Garage multi-voitures
Garde-manger
Îlot de Cuisine
Jardin
Jardin Privé
Lac
Milieu Rural
Orientation Sud
Panneaux solaires
Partiellement Meublé
Patio
Piscine
Piscine Privée
Placards
Poêle à Bois
Près du Lac Vue sur la Rivière
Puit
Rangement
Retiré
Spots LED Intégrés
Télévision satellite
Terrasse
Vue sur la Campagne

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Chez Live Algarve Realty, nous avons le plaisir de vous présenter une propriété exceptionnelle au milieu des **montagnes paisibles de Monchique**. Cette **propriété rurale** exceptionnelle offre beauté naturelle, intimité et confort moderne. D'une superficie généreuse de **106 500 mètres carrés**, la propriété comprend un **lac privé**, des jardins luxuriants et une **maison entièrement rénovée avec 5 chambres (dont 3 avec salle de bains)**, ce qui en fait un refuge idéal, une résidence permanente ou un investissement de luxe.

La maison : élégance et vie moderne

La **villa**, magnifiquement restaurée, offre beaucoup d'espace et garantit intimité et confort à la famille et aux invités. Chaque détail de l'intérieur témoigne d'un design de bon goût, des finitions de haute qualité aux équipements modernes et élégants, notamment

- Cuisine et salle à manger ouvertes avec appareils électroménagers de haute qualité
- De grandes fenêtres donnant sur les montagnes, le lac et le jardin
- La climatisation
- Un forage autorisé
- Des salles de bains élégantes avec des robinets design

Que vous souhaitiez passer une soirée chaleureuse au coin du feu ou discuter en plein air, cette villa offre **une vie luxueuse en pleine nature**.

La vie en plein air : un jardin de tranquillité

Sortez dans un jardin bien entretenu avec des arbres centenaires, des plantes fleuries et des coins salon accueillants. Passez vos journées à vous détendre au bord du lac privé, à profiter de repas en plein air ou à vous imprégner du calme. Cette propriété isolée est entourée d'une nature intacte, avec des sentiers de randonnée et des pistes cyclables à deux pas.

Emplacement privilégié avec d'excellentes liaisons

Malgré son emplacement tranquille, la propriété est très bien desservie par les transports :

- **Centre-ville de Monchique** – 25 minutes
- **Portimão** – 35 minutes
- **Lagos** – 15 minutes
- **Circuit international de F1 de l'Algarve (Arão)** – 25 minutes
- **Aéroport de Faro** – 50 minutes
- **Complexes de golf les plus proches** – 35 minutes (dont Morgado Golf & Penina Golf & Palmares Golf)
- **Les superbes plages de l'Algarve** – 35-45 minutes (Praia da Rocha, Meia Praia, Alvor, Arrifana)

Pourquoi investir dans cette propriété unique et très convoitée ?

Cette belle villa est idéalement située dans une zone centrale pour explorer et profiter à la fois des plages de sable doré de la côte sud (notamment Meia Praia, Praia Dona Ana, Porto do Mós) et des superbes plages baroques de l'Algarve à Clérigo, Arrifana, Amoreira, Bordeira et Carrapateira.

Parfaitement située pour diverses activités, notamment :

- Plusieurs terrains de golf 5 étoiles
- Voile
- Randonnées/promenades

- Cyclisme
- VTT
- Canoë
- Baignade sauvage
- Équitation
- Nature intacte, air pur des montagnes et vie tranquille
- Intérêt croissant pour les propriétés rurales durables
- Proximité des meilleures attractions de l'Algarve sans la foule
- Idéal comme propriété familiale, refuge de bien-être ou propriété de vacances haut de gamme

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite privée

Profitez de cette occasion rare d'acquérir une propriété unique dans les montagnes de l'Algarve avec un lac privé et une villa luxueuse. Si vous recherchez la tranquillité, un potentiel d'investissement ou un style de vie sophistiqué en pleine nature, cette propriété comblera tous vos désirs.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite ou demander plus d'informations.