



OPPORTUNITÉ | 2 Maisons Jumelées Traditionnelles T3 à Vendre à Odiáxere – Lagos

500 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1052
Chambres:	6
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	990
Superficie brute du bâtiment:	207
Année de construction:	1977
Performance énergétique:	D
Condominium:	-

Arbres
Arbres Fruitiers
Cheminée
Clôturé
Cuisine Équipée
Garage
Garde-manger

Caractéristiques de la Propriété

Jardin
Jardin Privé
Partiellement Meublé
Patio
Placards
Près de la Plage
Près de la Ville

Près du Golfe
Rangement
Terrasse
Terrasse sur le toit
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve vous présente deux charmantes maisons traditionnelles avec jardin au cœur d'Odiáxere , un village paisible à quelques minutes de Lagos et des superbes plages de l'Algarve.

Ces propriétés de caractère, vendues ensemble, comptent **3 chambres spacieuses chacune**. L'une des maisons dispose de **2 salles de bains** et l'autre de **1 salle de bains**, ce qui les rend idéales pour une habitation multigénérationnelle, un revenu locatif ou un projet de rénovation unique.

Situées sur un **terrain généreux**, elles comprennent également **plusieurs annexes** qui offrent un potentiel d'agrandissement, de rangement ou de développement créatif.

À l'extérieur, vous trouverez un **jardin privé**, parfait pour vous détendre ou prendre vos repas en plein air. Un canal à proximité assure un **arrosage** facile, idéal pour cultiver des légumes, des herbes aromatiques ou des plantes ornementales.

Bien que les maisons aient besoin d'être **rénovées pour répondre aux normes modernes**, elles représentent une excellente opportunité de créer votre foyer ou un investissement rentable dans une région très recherchée.

Emplacement privilégié:

- À seulement **7 minutes (6 km)** de la ville animée de Lagos et de son centre historique
- À **10 minutes** de la marina de Lagos, avec ses restaurants, ses cafés et ses promenades en bateau
- À environ **10-15 minutes** de plusieurs terrains de golf, dont le Palmares et le Boavista Golf
- À **10-15 minutes** de belles plages telles que Meia Praia, Praia Dona Ana et Praia do Camilo
- À moins d'**une heure** de l'aéroport international de Faro (FAO), facilement accessible par l'autoroute

Si vous recherchez un **projet de restauration**, un **espace pour toute la famille** ou un **refuge de vacances avec un potentiel de location**, cette propriété offre **polyvalence, charme et grand potentiel** dans un village portugais pittoresque.

Intéressé?

Contactez-nous pour planifier une visite et découvrir toutes les possibilités que cette propriété a à offrir!