



**LUXE | Appartement Penthouse moderne T2 à Vendre dans la Résidence Panorama – Lagos**

**570 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	1056
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	160
Année de construction:	-
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

**Caractéristiques de la Propriété**

Air Conditionné	Gymnase	Sauna
Aire de Jeux	Internet par Fibre Optique	Sol Radiant / Chauffant
Ascenseur	Jacuzzi	Spa
Balcon	Piscine	Spots LED Intégrés
Barbecue	Piscine Chauffée	Système d'interphone
Cave	Piscine Commune	Terrasse
Chauffage Central	Piscine Intérieure	Terrasse sur le toit
Copropriété privée	Placards	Volets électriques
Cuisine Équipée	Portail Automatique	Vue sur la Mer
Cuisine Extérieure	Près de la Plage	Vue sur la Ville
Doubles Vitrages	Près de la Ville	Zone Résidentielle
Electric Gates	Près du Golfe	
Garage	Rangement	

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

### Un refuge élégant avec vue sur la baie de Meia Praia

Cet appartement penthouse est situé dans la résidence exclusive PANORAMA à Lagos et offre un confort exceptionnel, une intimité totale et une vue panoramique imprenable sur la côte. La propriété est située au deuxième et dernier étage d'une copropriété résidentielle sécurisée et est idéale pour ceux qui apprécient l'intégrité architecturale, les intérieurs modernes et l'accès à des équipements résidentiels de haute qualité.

### Conception architecturale et design intérieur

Avec environ **104 m<sup>2</sup> de surface utile** et une grande **terrasse privée**, cette résidence de 2 chambres impressionne par son agencement bien pensé et l'utilisation sophistiquée de matériaux de haute qualité. Le design met l'accent sur l'ouverture et la continuité visuelle, reliant l'intérieur à l'extérieur grâce à des **portes coulissantes en verre allant du sol au plafond** et une véranda fermée qui laisse entrer la lumière naturelle tout au long de la journée.

- **Deux chambres**, dont une avec salle de bains privative revêtue de pierre naturelle
- **Deux salles de bains design**, dont une avec baignoire d'hydromassage et douche à l'italienne
- Une **cuisine ouverte** entièrement équipée avec des plans de travail en granit, des appareils électroménagers intégrés et un coin repas personnalisé
- Un **salon et une salle à manger** qui se fondent dans la véranda avec vue imprenable sur Lagos et la chaîne de montagnes de Monchique

Des améliorations telles que le **chauffage au sol**, les **stores électriques**, la **climatisation** et les **robinets de la marque Grohe** renforcent l'engagement envers un luxe durable. L'éclairage LED encastré et les sols stratifiés effet bois dans les chambres soulignent l'esthétique chaleureuse et moderne.

### PANORAMA Residence : services et commodités

Les résidents du complexe PANORAMA bénéficient d'une série de commodités communes, plus associées aux hôtels-boutiques :

- **Piscine chauffée et piscines extérieures** pour adultes et enfants
- **Installations de spa** avec service complet, comprenant sauna, hammam et vestiaires
- **Centre de remise en forme** équipé de manière professionnelle
- Salle de jeux et espaces communs paysagers
- Salle de jeux pour enfants
- Garage souterrain avec **deux places de parking privées** et un **débarras** privé
- Accès contrôlé au bâtiment avec vidéophone et systèmes d'entrée sécurisés

### Emplacement stratégique et proximité

L'appartement est idéalement situé et offre un équilibre parfait entre vie tranquille et proximité des destinations de loisirs. Bien que situé dans un quartier élevé et privé, toutes les commodités importantes sont à proximité.

- **Marina de Lagos** – à environ 5 minutes en voiture (2,5 km)
- **Praia da Meia Praia** – à environ 6 minutes (3,1 km)
- **Palmares Golf Resort** – à environ 8 minutes (5 km)
- **Parcours de golf de Boavista** - à environ 10 minutes (5,7 km)
- **Centre-ville de Lagos** - à moins de 5 minutes (2 km)

- **Supermarchés et magasins** - dans un rayon de 2 km
- **Aéroport international de Faro** - environ 55 minutes par l'A22 (89 km)

Cet emplacement stratégique offre à la fois intimité et bonne accessibilité. Pour les résidents et les investisseurs, cette dualité augmente la qualité de vie et favorise également le maintien de la valeur du bien immobilier à long terme.

#### **Orientation, vue et luminosité**

L'appartement est orienté **sud-est** et bénéficie du soleil matinal et d'une luminosité continue tout au long de la journée. Sa situation surélevée au dernier étage offre une vue imprenable sur la **baie de Lagos**, l'**océan Atlantique** et les collines luxuriantes de l'intérieur. Cette situation panoramique, rare dans les complexes résidentiels centraux, souligne le caractère unique de la propriété.

#### **Perspectives d'investissement**

Grâce à son emplacement privilégié, à ses équipements complets et à son accès à des services de première classe, ce penthouse est particulièrement adapté comme :

- Une **résidence principale** avec tout le confort moderne et des équipements de style de vie
- Une **maison de vacances** avec le confort du « lock-and-leave » et la possibilité de la louer toute l'année
- Un **investissement stratégique** dans l'un des marchés immobiliers les plus stables et les plus recherchés de l'Algarve

L'intégration dans une copropriété surveillée répond également aux besoins des propriétaires absents ou des bailleurs à court terme, en offrant intimité et facilité de gestion.

#### **Intéressé?**

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir des informations détaillées et organiser une visite privée.