



NOUVELLE CONSTRUCTION | Luxueuse Maison T3 à Porto de Mós à Vendre - Lagos

3 600 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1057
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	831
Superficie brute du bâtiment:	205
Année de construction:	2027
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Garage
Jardin

Caractéristiques de la Propriété

Orientation Sud
Rangement

Terrasse

Description de la Propriété

Cette maison moderne à Porto de Mós est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Lagos et, avec son intégrité architecturale et son raffinement fonctionnel, c'est une propriété convaincante pour une vie élégante sur la côte. Actuellement en construction, la propriété se trouve à seulement deux minutes à pied de la célèbre plage de Porto de Mós et à cinq minutes en voiture du centre historique de Lagos, du port de plaisance renommé et de plusieurs complexes de golf primés. Le village de Luz est à moins de 10 minutes à l'ouest et l'aéroport international de Faro est à moins d'une heure en voiture.

Conception architecturale et disposition des pièces

La villa dispose de deux étages et d'une terrasse panoramique sur le toit, conçue pour un usage quotidien et de loisirs. L'espace de vie à l'étage supérieur est ouvert et relie la cuisine, la salle à manger et le salon dans un espace unique qui favorise la convivialité et la fluidité spatiale. La cuisine, équipée d'appareils modernes, sert d'espace de travail fonctionnel et constitue une partie importante de la vie sociale.

Les 3 chambres (dont une en suite) et les 4 salles de bains sont disposées de manière à offrir intimité et accessibilité. Chaque chambre dispose de placards intégrés et bénéficie d'une lumière naturelle abondante grâce à l'orientation idéale de la maison vers le sud et l'ouest.

Pièces secondaires et intégration technique

Au rez-de-chaussée, la fonctionnalité est au premier plan de la conception, sans compromettre le confort. Cet espace comprend une salle de fitness, un home cinéma, des buanderies et un grand garage avec des bornes de recharge pour véhicules électriques. La flexibilité de cet étage permet une adaptation ultérieure aux changements de mode de vie.

Une salle technique gère l'infrastructure domotique de la maison, qui contrôle des fonctions telles que le chauffage par le sol, la climatisation et les systèmes d'eau alimentés par l'énergie solaire. Ces intégrations témoignent d'un engagement bien pensé en faveur de l'efficacité énergétique et de la durabilité, tout en préservant l'esthétique.

Espace extérieur et aménagement paysager

La maison est située sur un terrain de 831 m² et dispose d'un jardin bien entretenu avec des plantes faciles d'entretien, d'une piscine privée et de plusieurs espaces de vie en plein air. Une cuisine extérieure offre une utilité supplémentaire pour les réceptions saisonnières. Depuis la terrasse, vous bénéficiez d'une vue imprenable sur la mer et d'une vue impressionnante sur Porto de Mós et la côte derrière.

Emplacement de la propriété dans le contexte urbain et écologique

La maison est idéalement située pour accéder aux plages et aux falaises, idéales pour les promenades ou le jogging, ainsi qu'aux autres infrastructures de Barro do Algarve. Le charme unique de cet endroit réside dans la combinaison entre le paysage naturel et les commodités urbaines. À proximité, vous trouverez des supermarchés, des services de santé et une variété d'écoles internationales, ce qui renforce l'adéquation de la propriété pour une utilisation tout au long de l'année ou saisonnière.

Résumé

Cette propriété ne se distingue pas seulement par ses caractéristiques physiques, mais constitue plutôt une réponse bien pensée aux exigences actuelles en matière de qualité de vie, de responsabilité environnementale et de clarté esthétique. Bien qu'idéale comme résidence permanente dans le sud du Portugal, la maison peut également être utilisée pour profiter de la saison ou comme investissement à long terme.

Pour les personnes ou les familles qui recherchent la proximité de la mer, l'intimité sans isolement et un design qui privilégie la forme et la fonction, cette maison à Porto de Mós peut être une opportunité idéale.

Intéressé?

Notre équipe de LiveAlgarve Realty se réjouit de votre prise de contact. Des visites peuvent être organisées sur demande, des spécifications détaillées sont disponibles.