COUNTRYSIDE | Maison Traditionnelle T4 à Arão, Mexilhoeira Grande à Vendre - Portimão

640 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1066
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	7920
Superficie brute du bâtiment:	217
Année de construction:	1989
Performance énergétique:	E
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Arbres
- Arbres Fruitiers
- Balcon
- Barbecue
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Garage
- Garde-manger
- Jardin
- Jardin Privé
- Milieu Rural
- Orientation Sud
- Panneaux solaires
- Partiellement Meublé
- Patio
- Piscine Couverte
- Piscine Privée
- Placards
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Retiré
- Télévision satellite
- Terrasse
- Vue sur la Campagne
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Ferme à rénover en Algarve avec grand terrain

Notre équipe LiveAlgarve Realty vous présente une ferme traditionnelle portugaise à Arão, près de Mexilhoeira Grande. Elle vous offre l'opportunité d'acquérir un **projet de rénovation en Algarve**. Construite en 1989 sur un terrain spacieux de 7 920 m², la propriété est située entre Lagos et Portimão, deux des villes les plus prisées de l'Algarve. Bien que la maison ait besoin d'être rénovée, son emplacement, sa taille et son agencement sont attrayants pour les acheteurs qui recherchent un style de vie rural près de la côte.

Distribution intérieure

La propriété s'étend sur deux étages.

- **Rez-de-chaussée :** hall d'entrée, salon et salle à manger ouverts avec portes coulissantes donnant sur la terrasse, cuisine équipée, deux chambres doubles (dont une avec salle de bains privative), une troisième chambre pouvant être utilisée comme bureau ou chambre et une salle de bains familiale.
- **Étage supérieur :** une grande chambre double avec salle de bains privative et accès direct à une terrasse spacieuse, idéale pour profiter de la vue panoramique sur le paysage.

Espaces extérieurs et bâtiments supplémentaires

La propriété possède plusieurs caractéristiques traditionnelles : terrasses, four à pain, barbecue, jardin naturel, piscine avec zone carrelée, un bâtiment annexe (convertible en appartement T1), une pergola et un garage. Les acheteurs doivent tenir compte du fait que certains de ces éléments ne sont actuellement pas enregistrés. Les espaces extérieurs offrent un cadre propice à des possibilités de rénovation, que ce soit pour un usage privé ou pour une future location.

Services publics et infrastructures

La maison est raccordée au réseau électrique et à l'eau et dispose d'une fosse septique. Les fenêtres sont équipées de simples vitrages et de volets manuels. La propriété dispose également d'un droit de passage public et d'un cours d'eau qui nécessite un entretien, aspects dont les acheteurs potentiels doivent tenir compte.

Avantages de l'emplacement

La propriété se trouve à seulement 3 km du village de Mexilhoeira Grande, tandis que Lagos est à 10 km et Portimão à 13 km. L'aéroport international de Faro (FAO) est à environ 50 minutes par l'autoroute A22.

- **Accès à la plage :** 7,8 km
- **Terrain de golf (Penina) :** 6,4 km
- **École la plus proche :** 3,3 km

Cette combinaison d'isolement rural et d'accès facile aux plages, aux terrains de golf et aux villes de l'Algarve rend l'emplacement attrayant.

Potentiel d'investissement

Pour les acheteurs internationaux à la recherche d'une **propriété à rénover au Portugal**, cette maison offre des opportunités intéressantes. Avec une planification minutieuse, elle pourrait devenir une maison familiale spacieuse, une petite ferme durable ou même une pension rurale (sous réserve des autorisations nécessaires). Le projet nécessite un investissement, mais sa taille et son emplacement créent une opportunité unique sur le marché immobilier de l'Algarve.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations et organiser une visite privée.