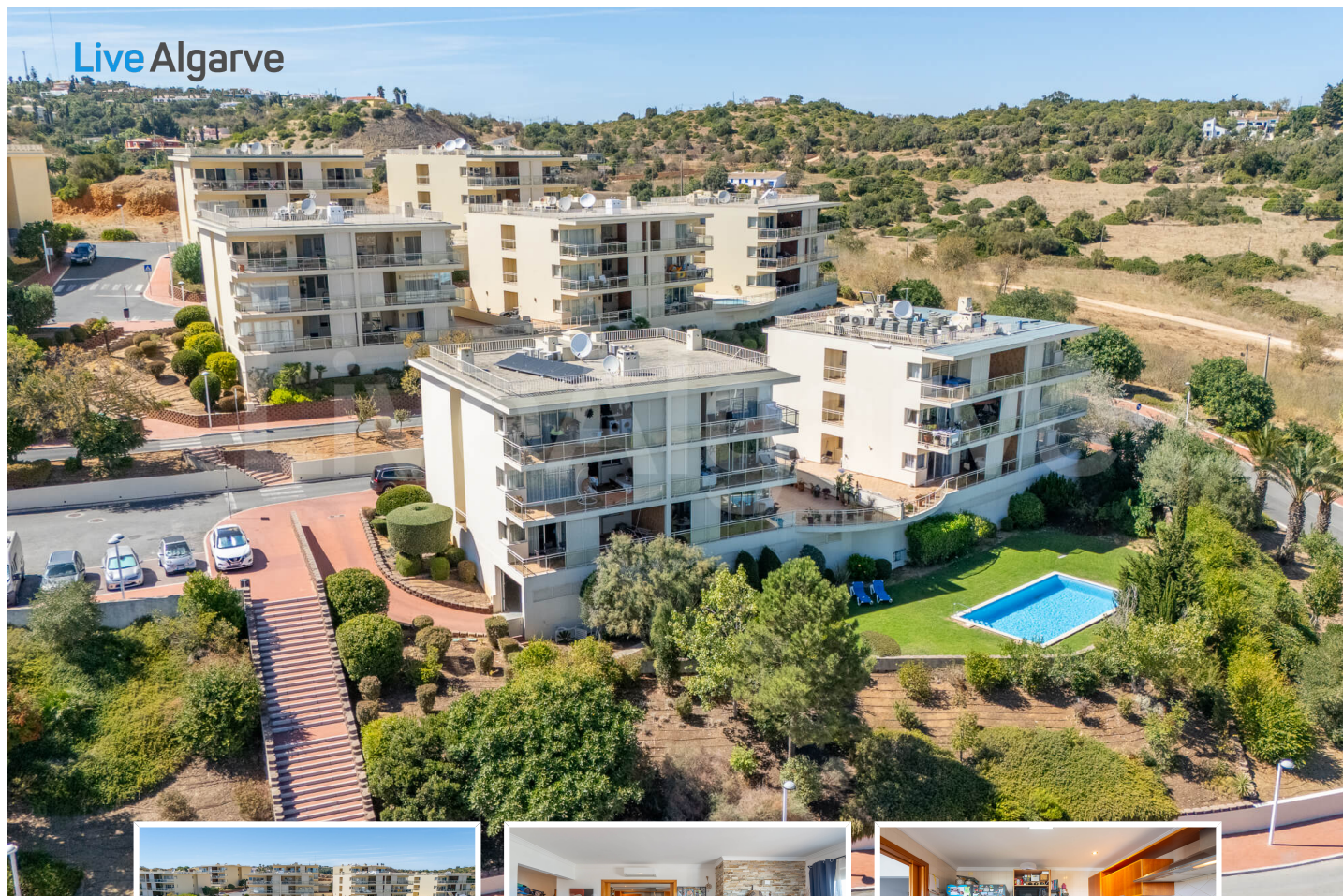




OPPORTUNITÉ | Appartement T1+1 dans la Copropriété Verandas do São João à Vendre – Lagos

Détail de la propriété

Référence:	1067
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	158
Année de construction:	2008
Performance énergétique:	B
Condominium:	70

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Jardim Commun	Près de la Ville
Balcon	Orientation Sud	Près du Golfe
Copropriété privée	Parking (couvert)	Rangement
Cuisine Équipée	Partiellement Meublé	Système d'interphone
Doubles Vitrages	Piscine Commune	Système Photovoltaïque
Garage	Placards	Vue sur la rivière
Internet par Fibre Optique	Près de la Plage	Vue sur la Ville

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Une analyse du marché immobilier urbain à Lagos révèle un phénomène récurrent : la recherche de logements alliant esthétique contemporaine, efficacité énergétique et accessibilité géographique. Cet appartement de deux chambres peut être considéré dans ce contexte, car il offre un équilibre entre qualité architecturale et fonctionnalité au quotidien.

Espace et équipement

En entrant dans l'appartement, il apparaît clairement que l'espace du salon n'est pas seulement une caractéristique esthétique, mais offre également une grande flexibilité d'utilisation, car la lumière naturelle abondante redéfinit l'atmosphère à différents moments de la journée. La terrasse amplifie cette expérience et permet de prendre des repas en plein air ou de se détendre en profitant d'une vue panoramique.

La cuisine est équipée de manière efficace pour répondre aux besoins domestiques, tandis que les deux chambres, dont l'une avec salle de bain privée, offrent intimité et confort. Les revêtements de la salle de bain ont été choisis pour leur durabilité et leur cohérence visuelle. Il convient également de noter les deux garages séparés, qui enrichissent la vie urbaine dans les zones résidentielles à forte densité de population.

En termes de durabilité, les panneaux solaires avec batteries permettent de réaliser des économies et constituent une tentative de concilier les espaces de vie avec des pratiques ayant un impact moindre sur l'environnement. Le complexe résidentiel privé avec piscine offre des possibilités de loisirs supplémentaires et favorise la convivialité et la détente.

Emplacement et accès

- La marina de Lagos est à environ 5 minutes à pied.
- Le centre historique, connu pour son riche patrimoine culturel, se trouve à environ 10 minutes à pied.
- Les plages les plus proches, telles que Meia Praia et Praia Dona Ana, sont à 10-15 minutes.
- Le terrain de golf Palmares est à moins de 10 minutes en voiture et offre un espace vert et sportif, propice à un mode de vie actif.
- L'aéroport international de Faro (FAO), porte d'entrée aérienne centrale de l'Algarve, est à environ 1 heure de route.

Considérations finales

Si l'achat d'un bien immobilier doit être considéré non pas comme une simple transaction, mais comme un investissement dans des modes de vie possibles, cet appartement est une opportunité. Son confort, son emplacement et sa durabilité suggèrent qu'il peut répondre aux attentes de ceux qui souhaitent vivre à Lagos ou investir dans le marché immobilier local.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations et organiser une visite privée.