



LUXE | Fantastique Villa T4 à Vendre à Alma Verde Eco Resort, Barão São Miguel - Vila do Bispo

1 150 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1068
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	859
Superficie brute du bâtiment:	380
Année de construction:	2021
Performance énergétique:	A
Condominium:	80

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Clôturé	Piscine Privée
Arbres	Cuisine Équipée	Placards
Arbres Fruitiers	Doubles Vitrages	Pompe à Chaleur
Ascenseur	Fontaine	Porche
Balcon	Garage	Portail Automatique
Barbecue	Garde-manger	Près de la Plage
Bassin	Jacuzzi	Près du Golfe
Blanchisserie	Jardin	Rangement
Bureau	Jardin Privé	Sol Radiant / Chauffant
Bureau	Orientation Sud	Spots LED Intégrés
Chauffage Central	Patio	Système d'irrigation
Chauffage Central	Piscine	Terrasse
Cheminée	Piscine Chauffée	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve Realty vous présente une propriété située à la périphérie du parc national de la Costa Vicentina. La villa peut servir de résidence privée ou d'investissement et incarne une vie harmonieuse dans un paysage écologiquement sensible. Sa conception offre une vue imprenable sur l'ouest de l'Algarve, où les couchers de soleil éblouissants font partie du rythme quotidien de votre maison.

Emplacement et accessibilité

De là, il est facile de rejoindre la ville de Lagos, avec sa vie culturelle, Praia da Luz ou Salema, avec leurs belles plages, et Sagres, souvent associée à la culture du surf et au patrimoine maritime. Vila do Bispo est suffisamment proche pour répondre à vos besoins quotidiens, de l'alimentation aux services locaux. Pour les golfeurs, plusieurs terrains de golf renommés sont accessibles en quelques minutes en voiture. Les voyages internationaux sont facilités par l'aéroport de Faro (FAO), situé à environ une heure de route.

Principes de conception et d'artisanat

La villa a été conçue par le propriétaire actuel et construite par un entrepreneur local réputé. Le choix des matériaux de construction reflète le souci de durabilité et de respect de l'environnement. Les murs extérieurs sont recouverts d'une isolation en liège, un matériau longtemps apprécié au Portugal pour ses propriétés thermiques et son origine renouvelable. Le chauffage et le refroidissement sont assurés par une pompe à chaleur qui utilise l'énergie solaire, tandis que l'eau chaude et les systèmes de la piscine sont également alimentés par des panneaux solaires. Ces choix de conception réduisent les coûts d'exploitation et diminuent l'impact environnemental, sans compromettre le confort.

À l'intérieur, l'amour de l'artisanat est évident. Des menuiseries en bois massif, fabriquées par un atelier régional à partir de bois allemand certifié, encadrent la maison. Un escalier en colimaçon en chêne massif s'élève sous un lustre de six mètres de haut et donne le ton à un intérieur qui allie monumentalité et intimité.

Organisation spatiale

L'entrée commence dans une tour en forme de moulin à vent avec des vitres incurvées donnant sur le parc. Ici, un ascenseur allie discrètement accessibilité et design. Le rez-de-chaussée comprend un salon caractérisé par un éclairage flexible : des bandes LED dissimulées, des spots encastrés et des downlights permettent de créer différentes ambiances. Des portes doubles agrandissent cet espace commun vers une terrasse extérieure.

La suite principale, qui s'ouvre sur une terrasse privée, offre un espace de vie plus tranquille. Une chambre adjacente a été transformée en cinéma, dont les murs sont isolés acoustiquement avec du liège. Une autre pièce sert actuellement de bureau, mais peut également être transformée en chambre. La cuisine fabriquée à la main au Royaume-Uni et équipée d'appareils électroménagers Siemens s'inscrit dans la continuité du thème de la qualité artisanale tout en offrant une efficacité pratique.

À l'étage, un palier avec une fenêtre panoramique incurvée invite à faire une pause avant d'entrer dans les suites privées. Les deux chambres disposent d'une salle de bains privative, d'un balcon Juliette avec vue sur le parc et d'un accès direct à une terrasse extérieure.

Infrastructure technique

Le chauffage est assuré par un système de plancher chauffant, le refroidissement par des conduits, et les deux répondent aux besoins saisonniers. Le double garage comprend un établi, une mezzanine de rangement et la salle technique, où se trouvent tous les systèmes d'énergie. La piscine est complétée par un jacuzzi chauffé, entouré de maçonnerie portugaise. Les jardins, conçus et entretenus par des spécialistes, offrent une variété de couleurs et de formes tout au long de l'année.

Caractéristiques principales

- 380 m² de surface habitable sur un terrain de 859 m²
- Quatre chambres, trois salles de bains, sept pièces au total
- Achievé en 2021 avec une isolation classée A
- Ascenseur reliant les étages
- Chauffage au sol et climatisation
- Systèmes solaires photovoltaïques (5 kW) et solaires thermiques
- Double garage avec débarras en mezzanine

- Piscine, jacuzzi, jardins paysagers

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations et organiser une visite privée.