



DESIGN MODERNE | Terrain à Bâtir avec Projet Approuvé pour une Maison T3 chambres à Porto de Mós à Vendre – Lagos

450 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1069
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	617
Superficie brute du bâtiment:	300
Année de construction:	-
Performance énergétique:	UC
Condominium:	-

Balcon
Bureau
Carport
Garage
Îlot de Cuisine
Jardin Privé

Caractéristiques de la Propriété

Patio
Piscine
Piscine Privée
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Rangement
Spots LED Intégrés
Terrasse
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Ce terrain de 617 m² est situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Lagos et offre la possibilité de créer une résidence personnalisée dans un endroit qui allie tranquillité et proximité de la côte. À quelques minutes de la **plage de Porto de Mós** et à proximité des **commerces locaux, des restaurants et de toutes les commodités de la vie quotidienne**, la propriété offre un équilibre entre accessibilité et intimité.

Potentiel de conception et de construction

Le permis de construire pour la construction d'une surface habitable d'environ **300 m²**, ainsi que d'un garage fermé de **50 m²**, a déjà été accordé. Le projet approuvé, qui peut être réactivé par une prolongation du permis, prévoit une maison de deux étages dans un style clair et contemporain. Le projet comprend un salon et une salle à manger ouverts, une cuisine moderne et 3 chambres spacieuses avec salle de bain privée, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire pour les invités.

Un **bureau flexible ou une salle multifonctionnelle** est prévu, qui peut également être utilisé comme quatrième chambre, en fonction des besoins futurs. Cette adaptabilité reflète la prise de conscience des changements dans les modes de vie, où le travail hybride et les conceptions d'espaces multifonctionnels sont de plus en plus appréciés.

Concept architectural et vie en plein air

La villa prévue met l'accent sur l'**interaction entre les espaces intérieurs et extérieurs**, un principe central de l'architecture méditerranéenne. De généreuses terrasses prolongent les espaces de vie vers l'extérieur et offrent des zones ombragées et ensoleillées pour un confort tout au long de l'année et la convivialité. Une **piscine privée** et un **garage pour deux voitures** allient loisirs et fonctionnalité.

Emplacement et accessibilité

Le terrain est situé dans un emplacement extrêmement stratégique : à environ **5 minutes en voiture du centre historique de Lagos** et de la **marina de Lagos**, tous deux connus pour leur vivacité culturelle et leur atmosphère en bord de mer. Plusieurs **plages**, dont Porto de Mós et Dona Ana, se trouvent à proximité et offrent une variété d'expériences en bord de mer. L'**aéroport international de Faro** (FAO) est à environ **une heure** de route et assure des liaisons pratiques vers des destinations nationales et internationales.

Perspective d'investissement

Bien qu'aucun bien immobilier ne puisse être considéré comme idéal de manière générale, ce terrain représente sans aucun doute une **opportunité d'investissement** attrayante pour ceux qui souhaitent allier l'individualité architecturale à l'attrait établi de la région de l'Algarve.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette offre et organiser une visite privée.